

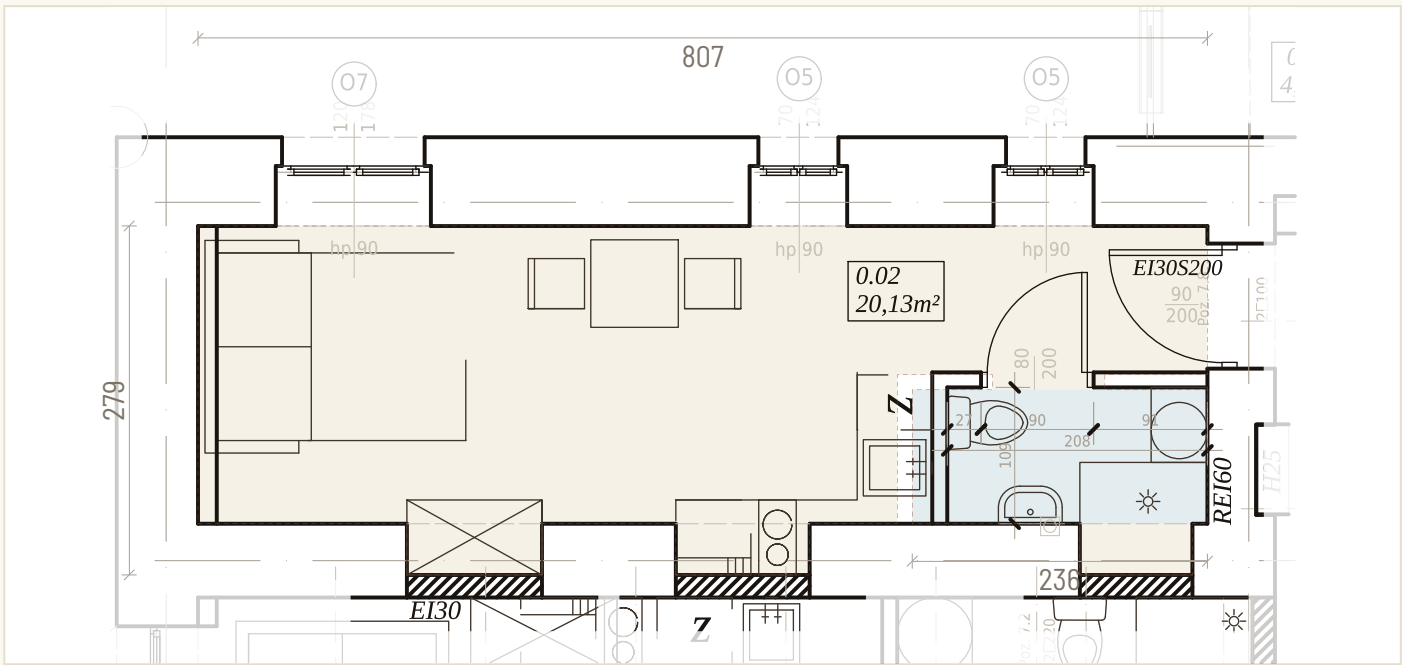


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	20,13 m ²
ŁAZIENKA	≈ 2,53 m ² · 236 × 107 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,30 m wg przekroju (±0,00 / +3,72) i opisów H=330 – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 807 × 279 cm łazienka 236 × 107 cm
KONDYGNACJA	parter / 0
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O7 120 × 178 cm / hp 90 (N) 2 × O5 70 × 124 cm / hp 90 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	305 000 zł
CENA BRUTTO	375 150 zł

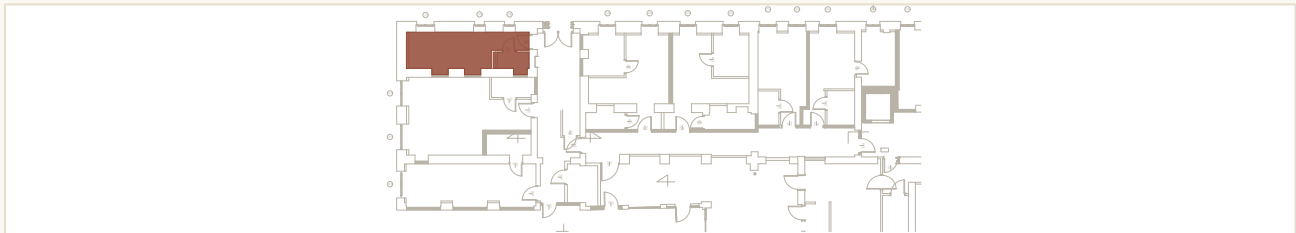
RZUT 0.02 – TYLKO LOKAL · 20,13 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 0.02 NA KONDYGNACJI – PARTER, CZĘŚĆ ZACHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

CIEMNY	ściany, stolarka, meble
JASNY SZARY	wymiary, oznaczenia
CEGLASTY	obrys 0.02 i położenie
BŁĘKITNY	łazienka – element stały



WWW / 0.02

305 000 zł netto

375 150 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

0.03

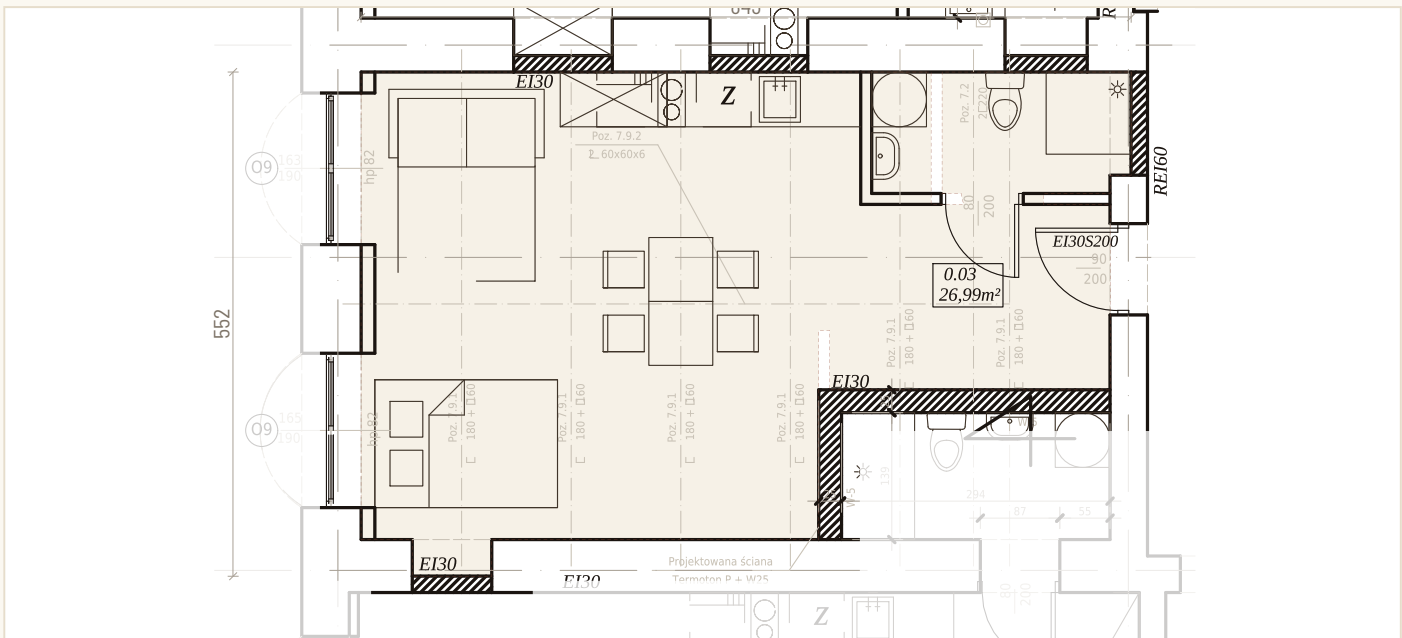
PARTER

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	26,99 m ²
ŁAZIENKA	wg projektu (WC, umywalka, prysznic)
WYSOKOŚĆ	≈ 3,30 m wg przekroju (±0,00 / +3,72) i opisów H=330 – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 843 × 552 cm
KONDYGNACJA	parter / 0
EKSPOZYCJA	zachód
WIDOK	park Podzamcze i Łyna
OKNA	2 × O9 163-165 × 190 cm / hp 82 (W)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / możliwa
STATUS	dostępne
CENA NETTO	400 000 zł
CENA BRUTTO	492 000 zł

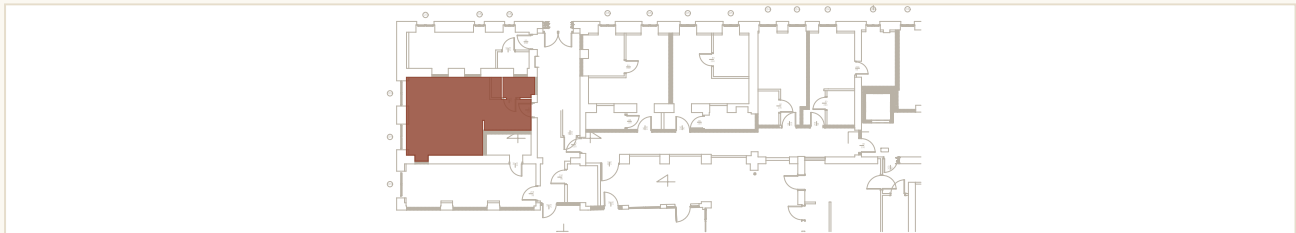
RZUT 0.03 – TYLKO LOKAL · 26,99 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | PARK I ŁYNA



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 0.03 NA KONDYGNACJI – PARTER, CZĘŚĆ ZACHODNIA, TRAKT ŚRODKOWY



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 0.03 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 0.03

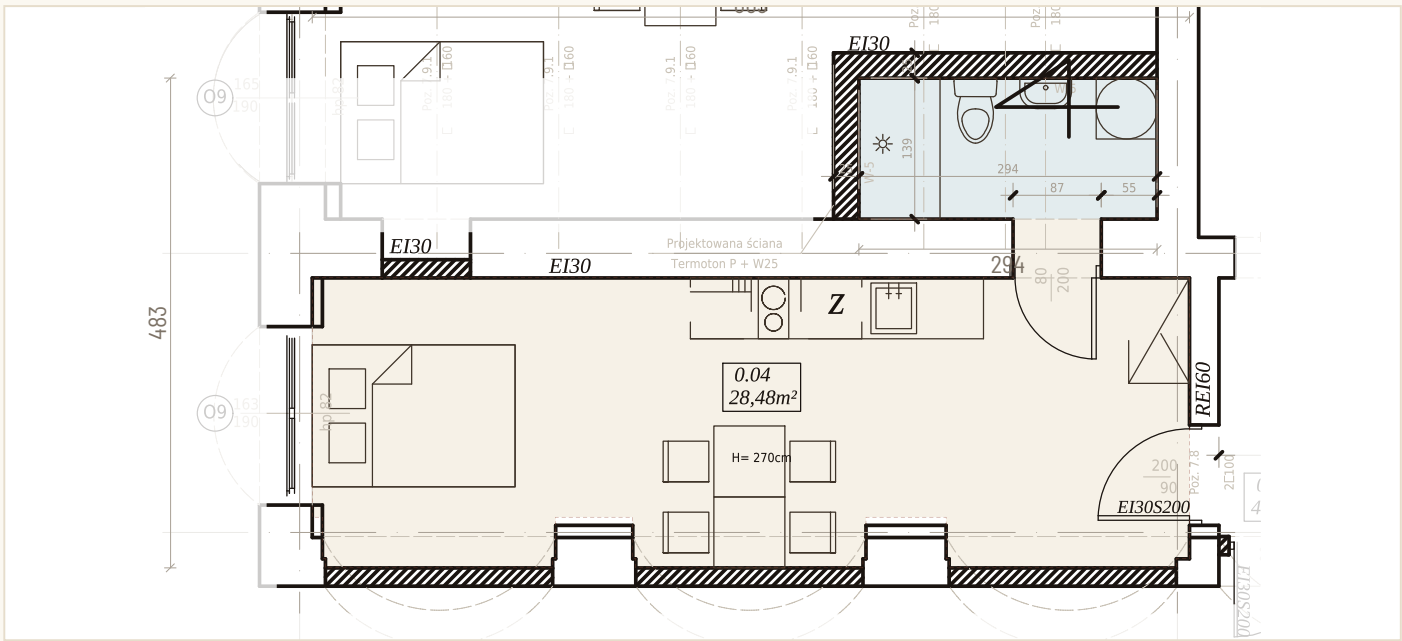
400 000 zł netto
492 000 zł brutto



PARAMETRY LOKALU

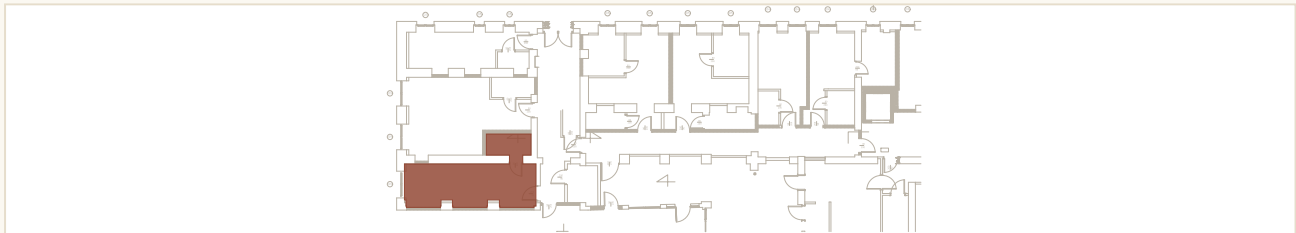
POWIERZCHNIA	28,48 m ²
ŁAZIENKA	≈ 4,09 m ² · 294 × 139 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,30 m wg przekroju (±0,00 / +3,72) i opisów H=330 – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 865 × 483 cm łazienka 294 × 139 cm
KONDYGNACJA	parter / 0
EKSPOZYCJA	zachód
WIDOK	park Podzamcze i Łyna
OKNA	O9 163 × 190 cm / hp 82 (W)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / możliwa
STATUS	dostępne
CENA NETTO	415 000 zł
CENA BRUTTO	510 450 zł

RZUT 0.04 – TYLKO LOKAL · 28,48 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 0.04 NA KONDYGNACJI – PARTER, CZĘŚĆ ZACHODNIA, OD STRONY DZIEDZIŃCA (POŁUDNIE)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 0.04 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 0.04

415 000 zł netto

510 450 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

0.05

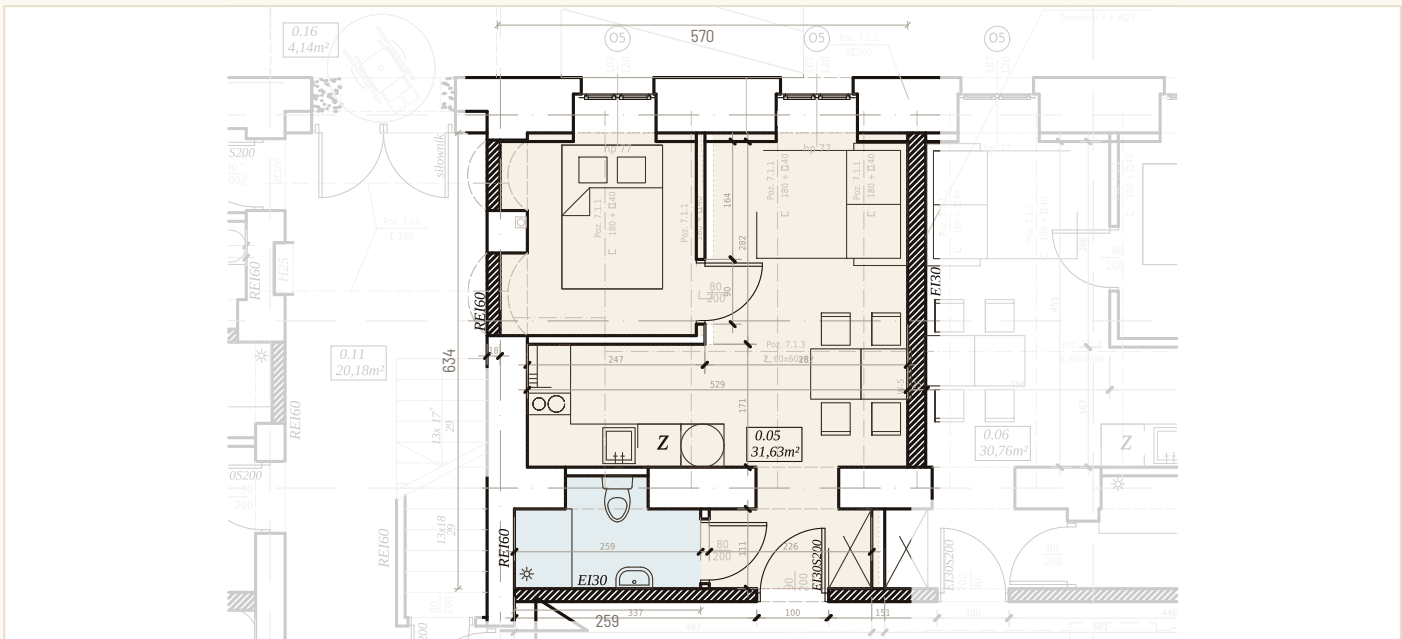
PARTER

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	31,63 m ²
ŁAZIENKA	≈ 3,40 m ² · 259 × 157 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,30 m wg przekroju (±0,00 / +3,72) i opisów H=330 – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 570 × 634 cm łazienka 259 × 157 cm
KONDYGNACJA	parter / 0
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	2 × O5 107 × 120 cm / hp 77 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	432 000 zł
CENA BRUTTO	531 360 zł

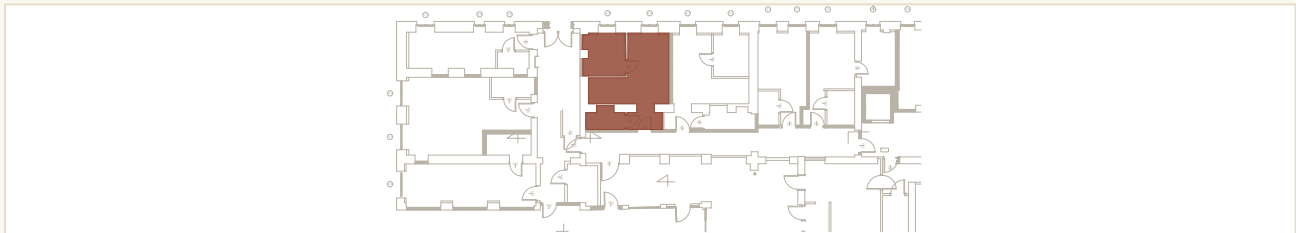
RZUT 0.05 – TYLKO LOKAL · 31,63 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 0.05 NA KONDYGNACJI – PARTER, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 0.05 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 0.05

432 000 zł netto

531 360 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

0.06

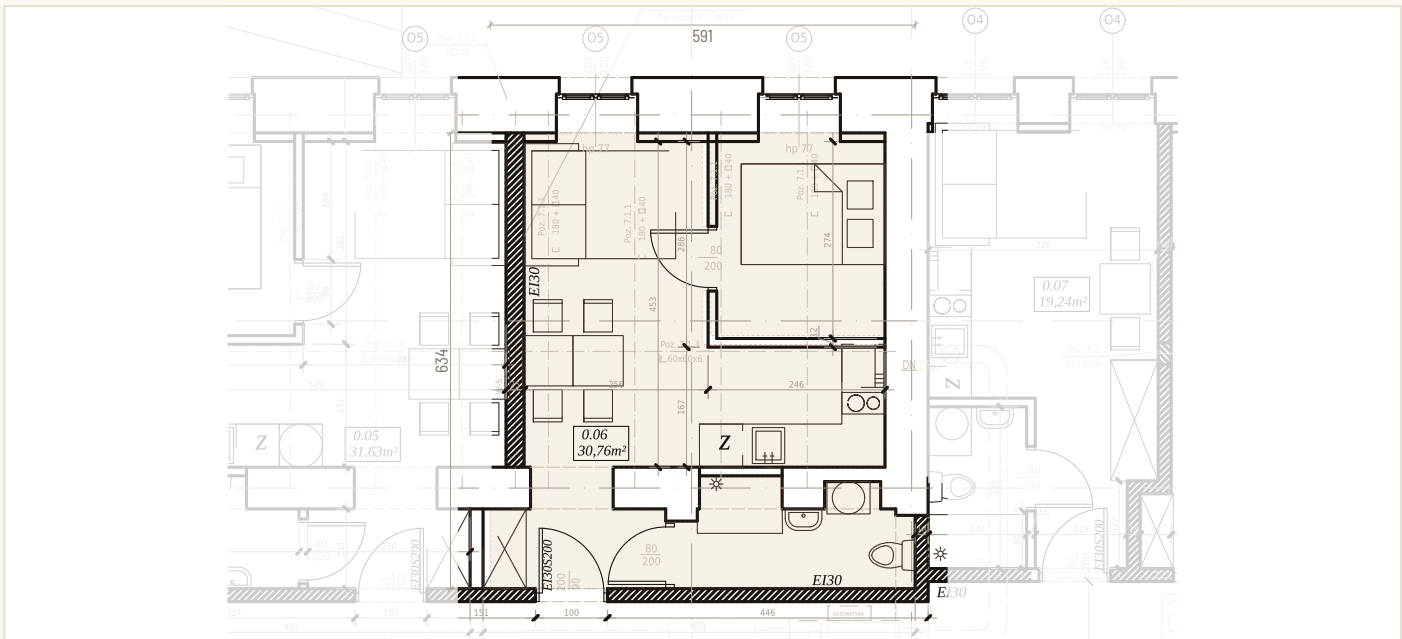
PARTER

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	30,76 m ²
ŁAZIENKA	wg projektu (WC, umywalka, prysznic)
WYSOKOŚĆ	≈ 3,30 m wg przekroju (±0,00 / +3,72) i opisów H=330 – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 591 × 634 cm
KONDYGNACJA	parter / 0
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	2 × O5 107 × 120 cm / hp 77 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLANIE	/ możliwa
STATUS	dostępne
CENA NETTO	460 000 zł
CENA BRUTTO	565 800 zł

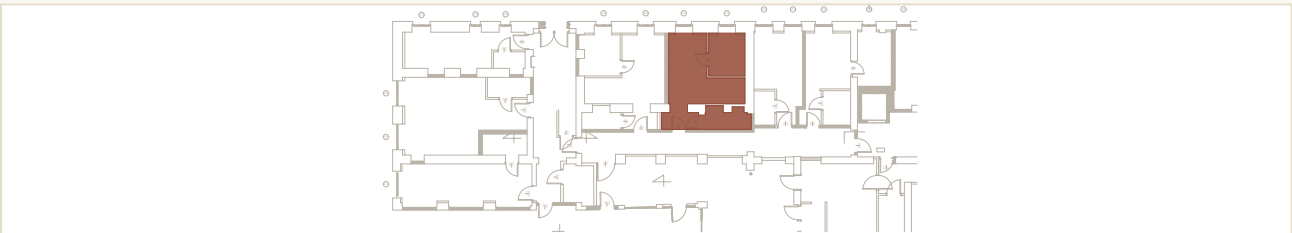
RZUT 0.06 – TYLKO LOKAL · 30,76 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 0.06 NA KONDYGNACJI – PARTER, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 0.06 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 0.06

460 000 zł netto
565 800 zł brutto

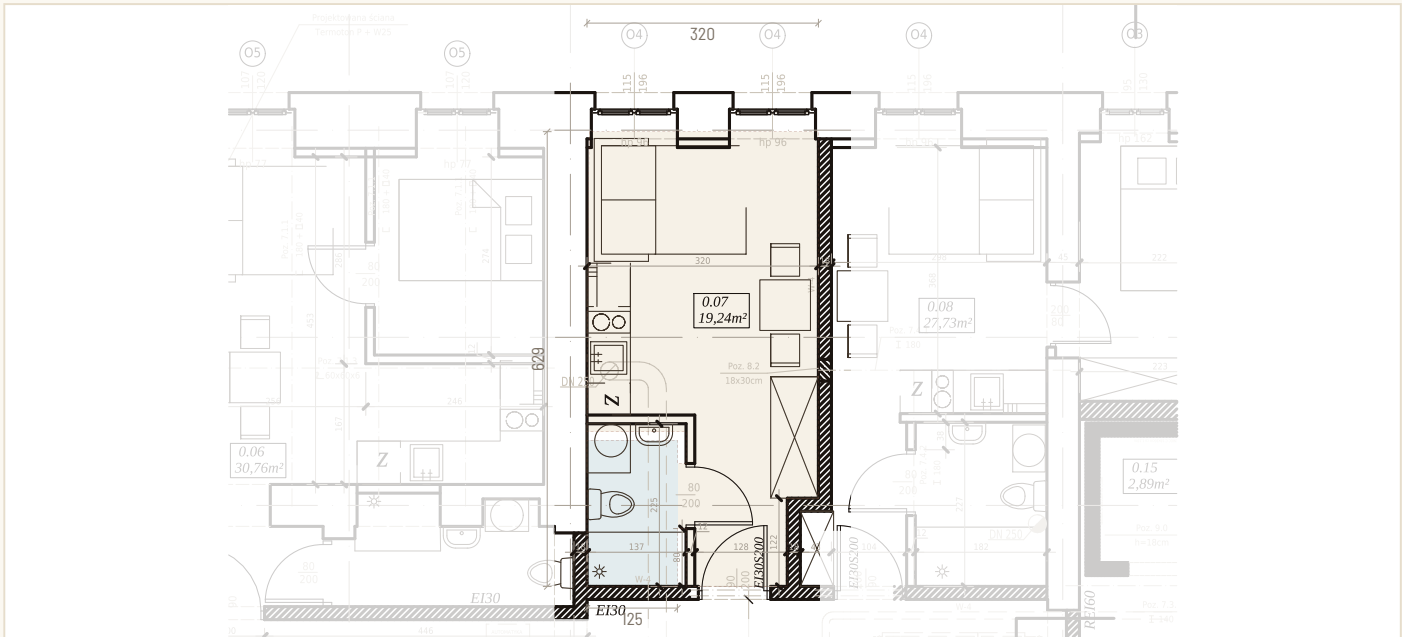


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	19,24 m²
ŁAZIENKA	≈ 2,53 m² · 125 × 202 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,30 m wg przekroju (±0,00 / +3,72) i opisów H=330 – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 320 × 629 cm łazienka 125 × 202 cm
KONDYGNACJA	parter / 0
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	2 × O4 115 × 196 cm / hp 96 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	265 000 zł
CENA BRUTTO	325 950 zł

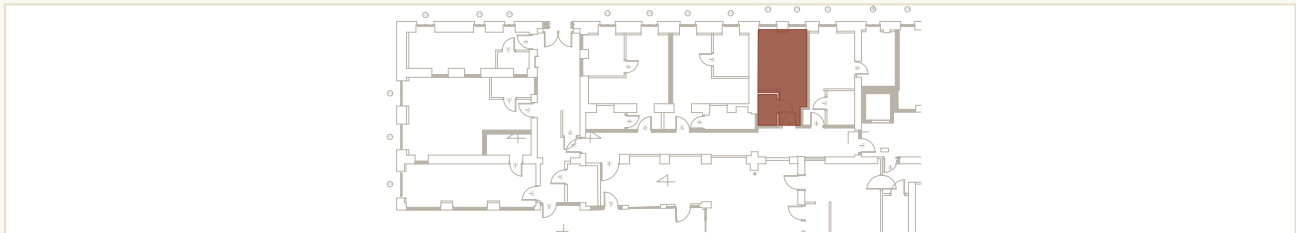
RZUT 0.07 – TYLKO LOKAL · 19,24 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 0.07 NA KONDYGNACJI – PARTER, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 0.07 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 0.07

265 000 zł netto
325 950 zł brutto

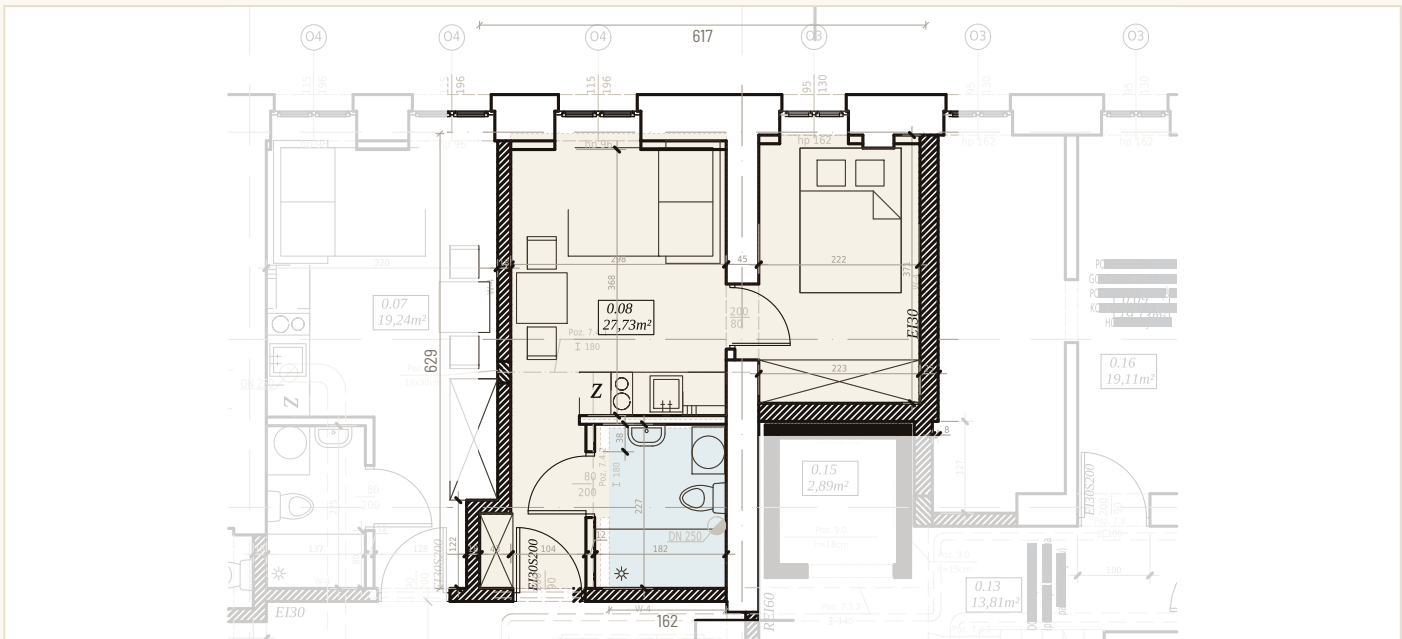


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	27,73 m²
ŁAZIENKA	≈ 3,60 m² · 162 × 222 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,30 m wg przekroju (±0,00 / +3,72) i opisów H=330 – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 617 × 629 cm łazienka 162 × 222 cm
KONDYGNACJA	parter / 0
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O4 115 × 196 cm / hp 96 (N) O3 95 × 130 cm / hp 162 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLANIE	/ możliwa
STATUS	dostępne
CENA NETTO	420 000 zł
CENA BRUTTO	516 600 zł

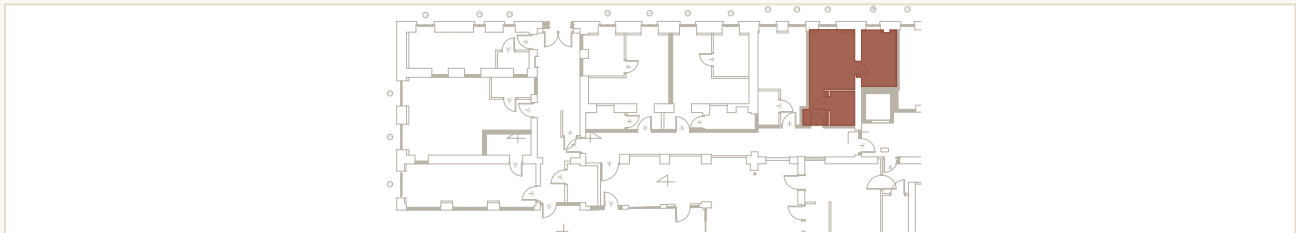
RZUT 0.08 – TYLKO LOKAL · 27,73 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 0.08 NA KONDYGNACJI – PARTER, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 0.08 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 0.08

420 000 zł netto
516 600 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

1.01

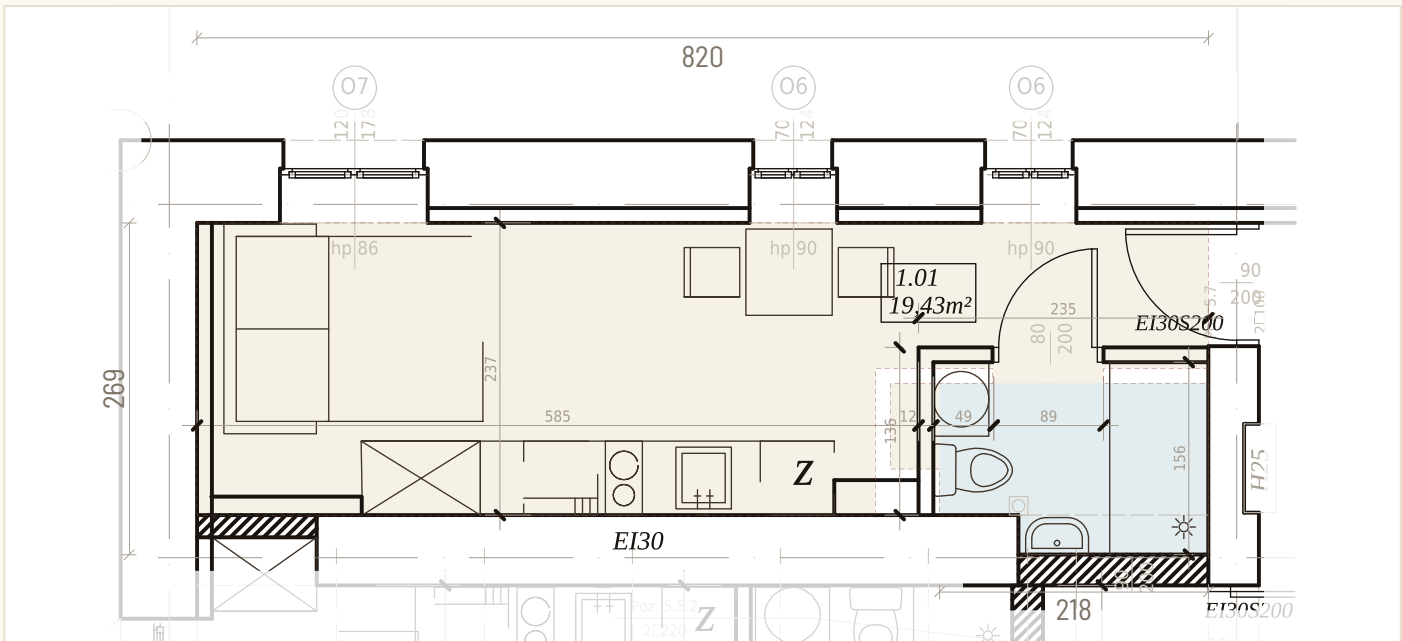
I PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	19,43 m ²
ŁAZIENKA	≈ 2,83 m ² · 218 × 139 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 820 × 269 cm łazienka 218 × 139 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O7 120 × 178 cm / hp 86 (N) 2 × O6 70 × 124 cm / hp 90 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	315 000 zł
CENA BRUTTO	387 450 zł

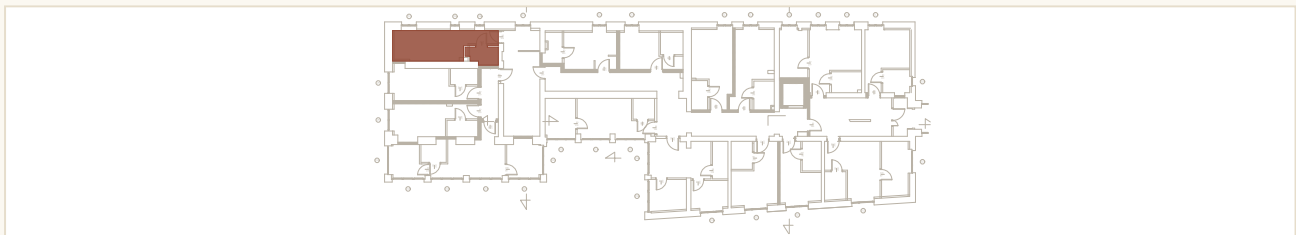
RZUT 1.01 – TYLKO LOKAL · 19,43 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.01 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ ZACHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.01 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.01

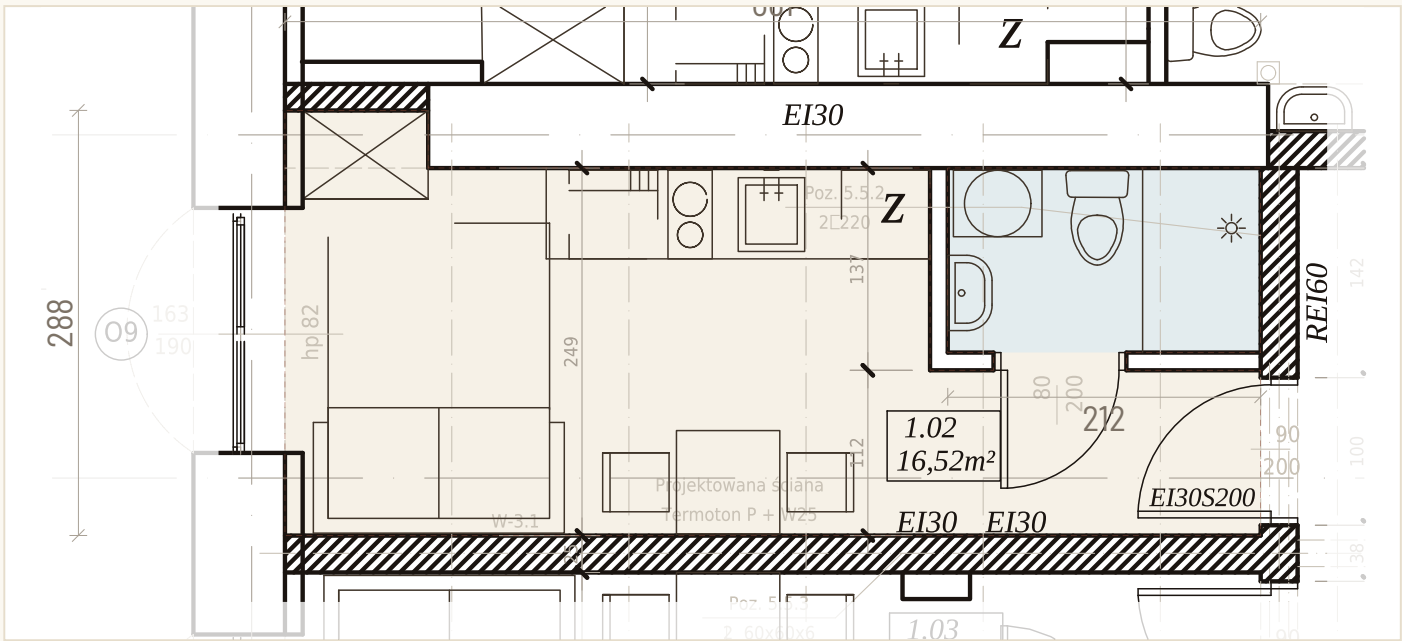
315 000 zł netto
387 450 zł brutto



PARAMETRY LOKALU

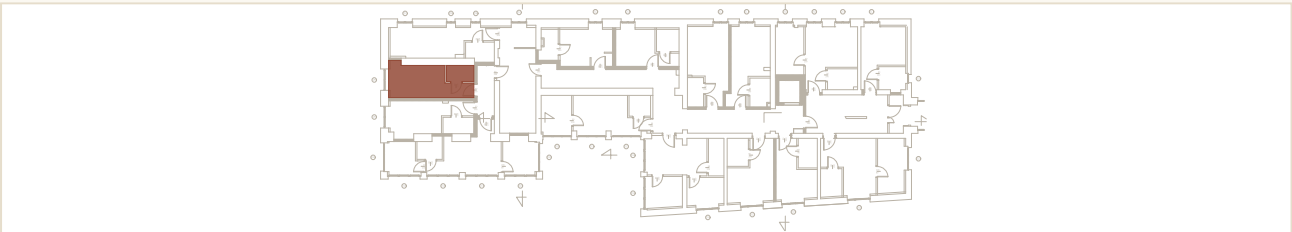
POWIERZCHNIA	16,52 m²
ŁAZIENKA	≈ 2,65 m² · 212 × 125 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 661 × 288 cm łazienka 212 × 125 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	zachód
WIDOK	park Podzamcze i Łyna
OKNA	O9 163 × 190 cm / hp 82 (W)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	265 000 zł
CENA BRUTTO	325 950 zł

RZUT 1.02 – TYLKO LOKAL · 16,52 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.02 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ ZACHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.02 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.02

265 000 zł netto
325 950 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

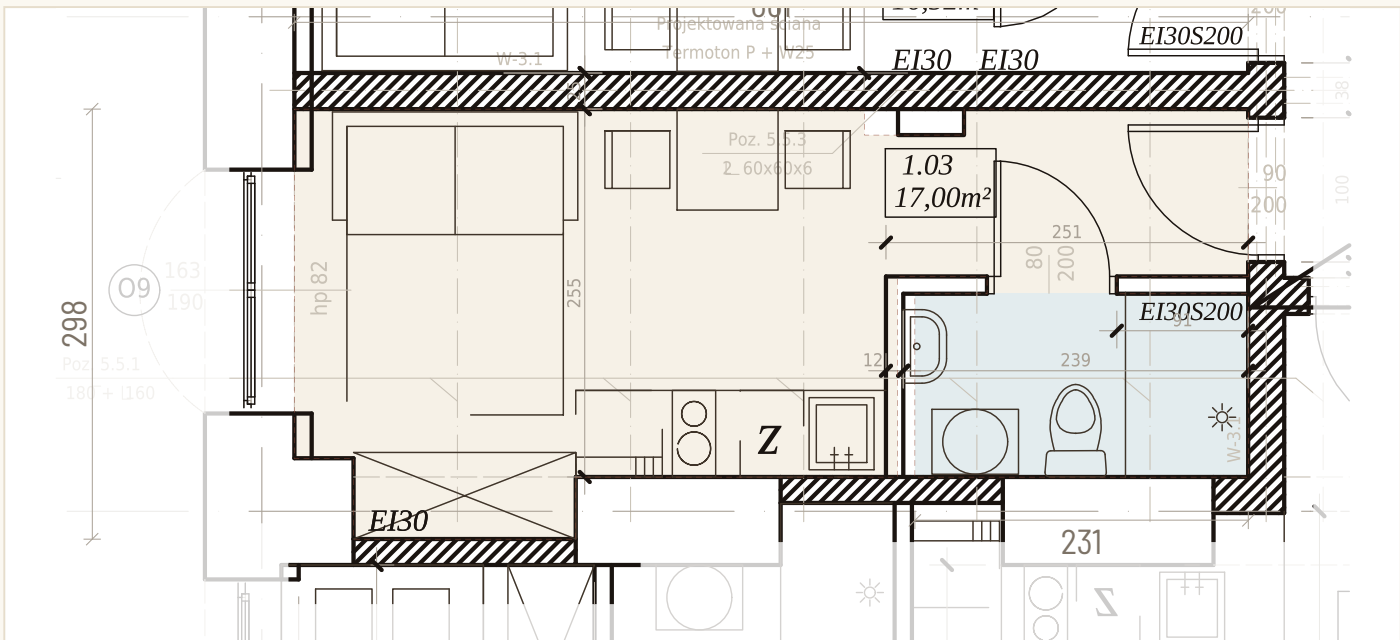
1.03

I PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

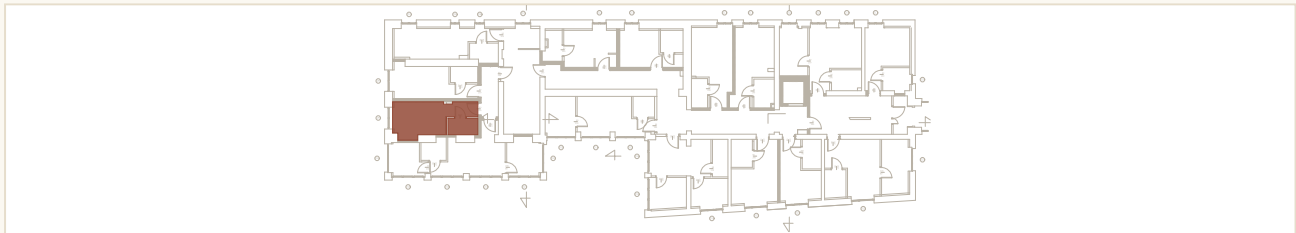
POWIERZCHNIA	17,00 m ²
ŁAZIENKA	≈ 2,93 m ² · 231 × 127 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 661 × 298 cm łazienka 231 × 127 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	zachód
WIDOK	park Podzamcze i Łyna
OKNA	O9 163 × 190 cm / hp 82 (W)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	270 000 zł
CENA BRUTTO	332 100 zł

RZUT 1.03 – TYLKO LOKAL · 17,00 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.03 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ ZACHODNIA, TRAKT ŚRODKOWY



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.03 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.03

270 000 zł netto
332 100 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

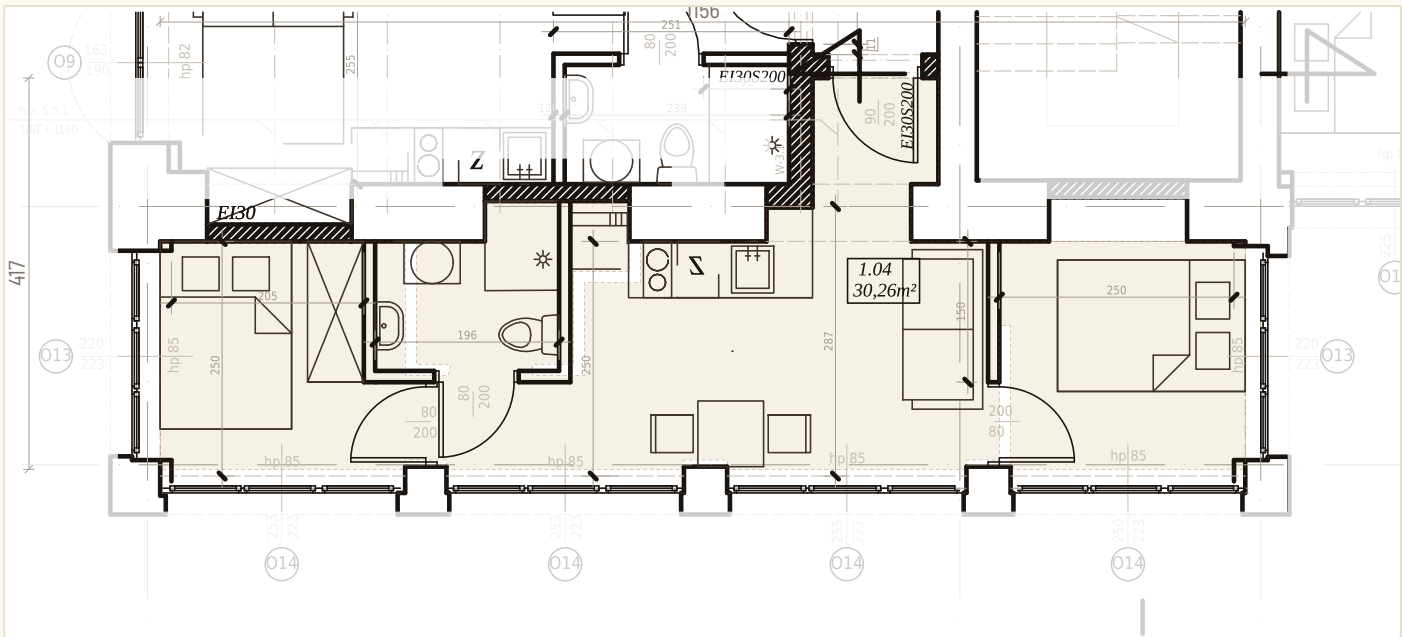
1.04

I PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

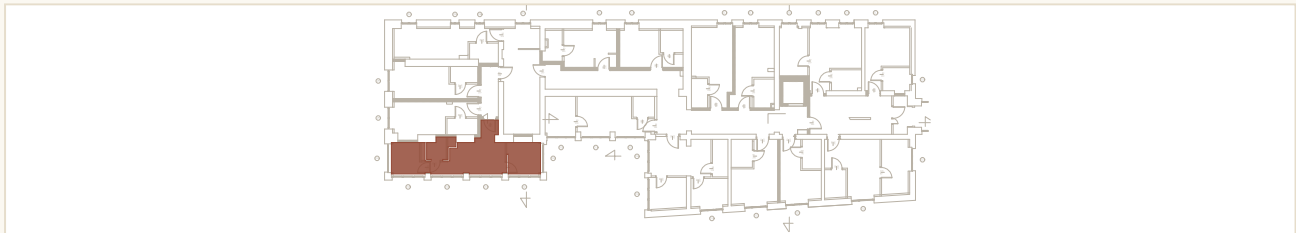
POWIERZCHNIA	30,26 m ²
ŁAZIENKA	wg projektu (WC, umywalka, prysznic)
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 1156 × 417 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	zachód, południe, wschód
WIDOK	park Podzamcze i Łyna, starówka, dziedziniec, ul. Okopowa, mury
OKNA	O13 220 × 223 cm / hp 85 (W) · 4 × O14 250–255 × 223 cm / hp 85 (S) O13 220 × 223 cm / hp 85 (E)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLANIE	/ nie
STATUS	sprzedane – strefa wspólna (sala zabaw / czytelnia)
CENA	lokal sprzedany

RZUT 1.04 – TYLKO LOKAL · 30,26 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.04 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ ZACHODNIA, OD STRONY DZIEDZINCA (POŁUDNIE)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.04 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały

lokal sprzedany



WWW / 1.04

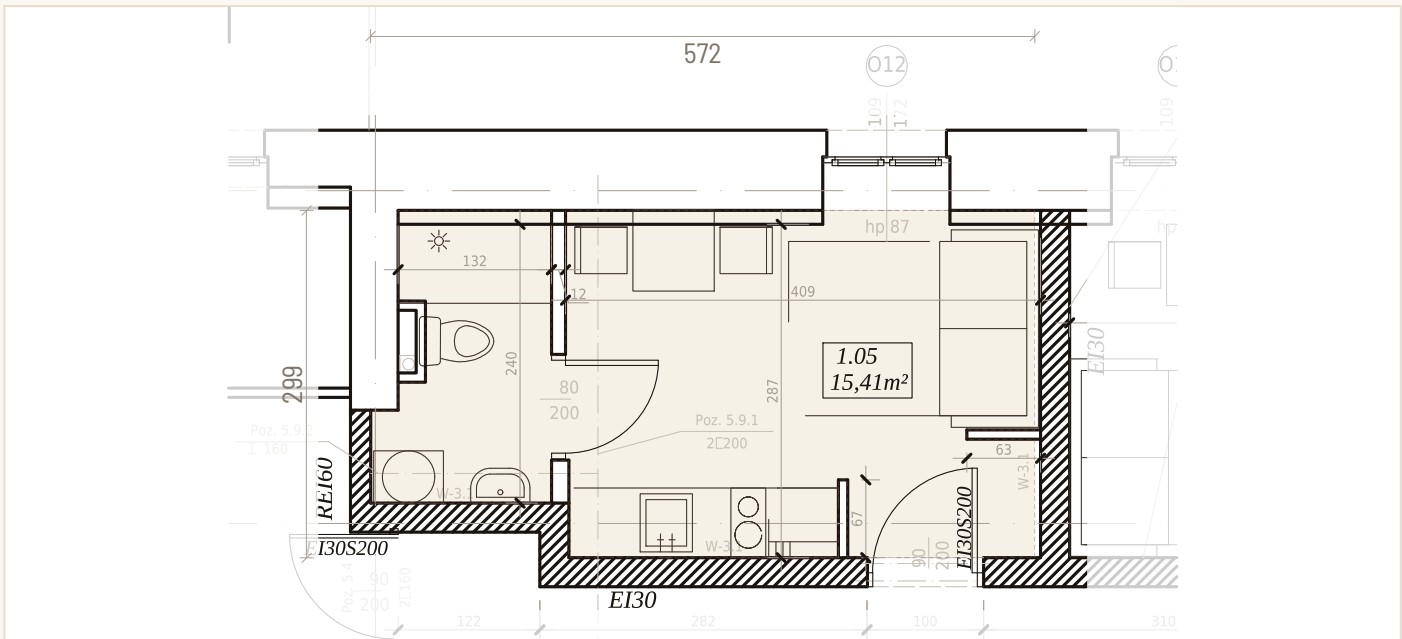


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	15,41 m²
ŁAZIENKA	wg projektu (WC, umywalka, prysznic)
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 572 × 299 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O12 109 × 172 cm / hp 87 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	275 000 zł
CENA BRUTTO	338 250 zł

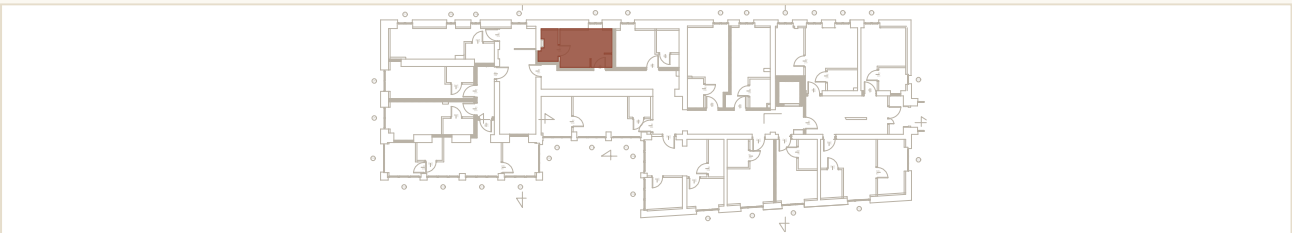
RZUT 1.05 – TYLKO LOKAL · 15,41 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.05 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.05 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.05

275 000 zł netto
338 250 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

1.06

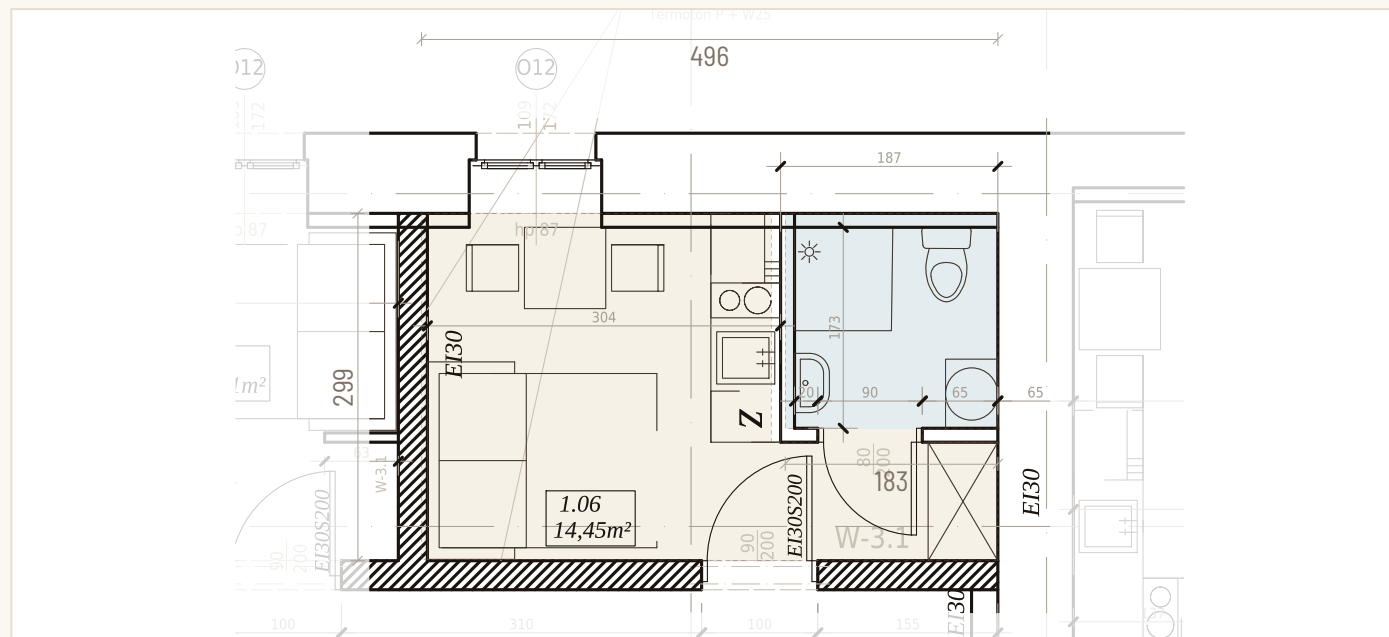
I PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	14,45 m ²
ŁAZIENKA	≈ 3,39 m ² · 183 × 185 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 496 × 299 cm łazienka 183 × 185 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O12 109 × 172 cm / hp 87 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	265 000 zł
CENA BRUTTO	325 950 zł

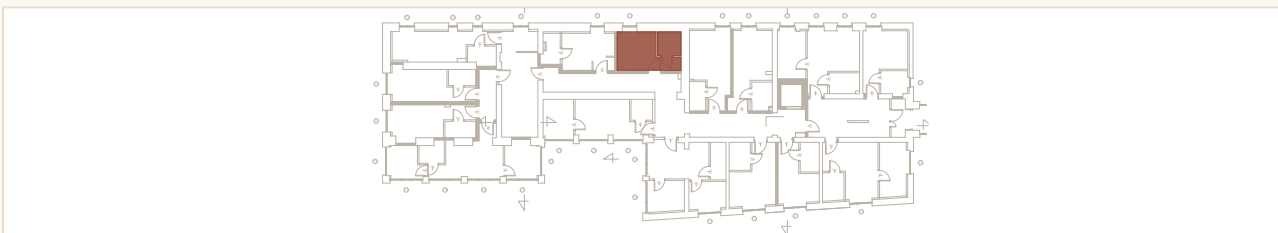
RZUT 1.06 – TYLKO LOKAL · 14,45 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.06 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.06 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.06

265 000 zł netto
325 950 zł brutto

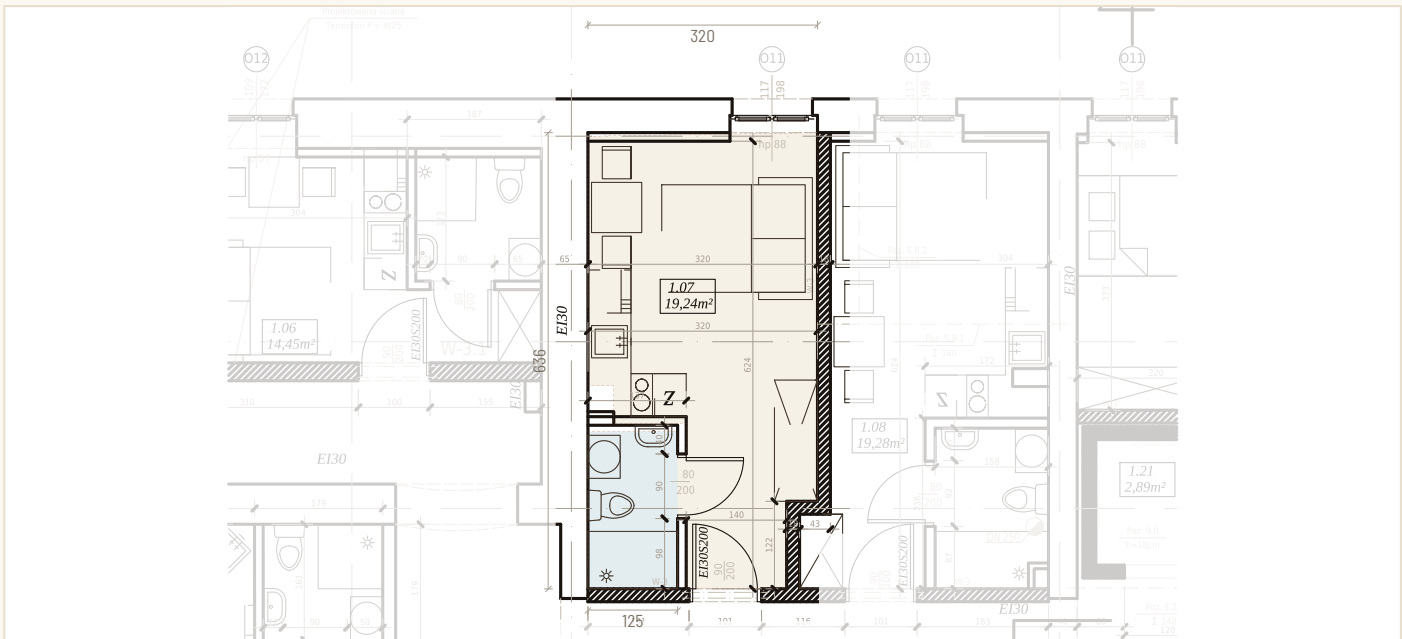


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	19,24 m²
ŁAZIENKA	≈ 2,74 m² · 125 × 219 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 320 × 636 cm łazienka 125 × 219 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O11 117 × 198 cm / hp 88 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	310 000 zł
CENA BRUTTO	381 300 zł

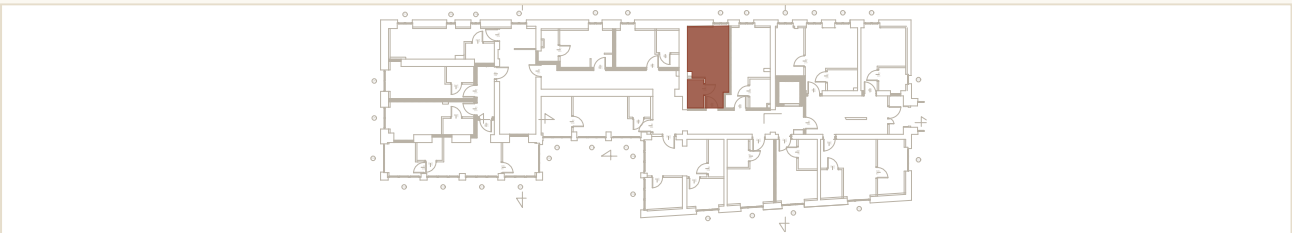
RZUT 1.07 – TYLKO LOKAL · 19,24 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.07 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.07 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.07

310 000 zł netto

381 300 zł brutto

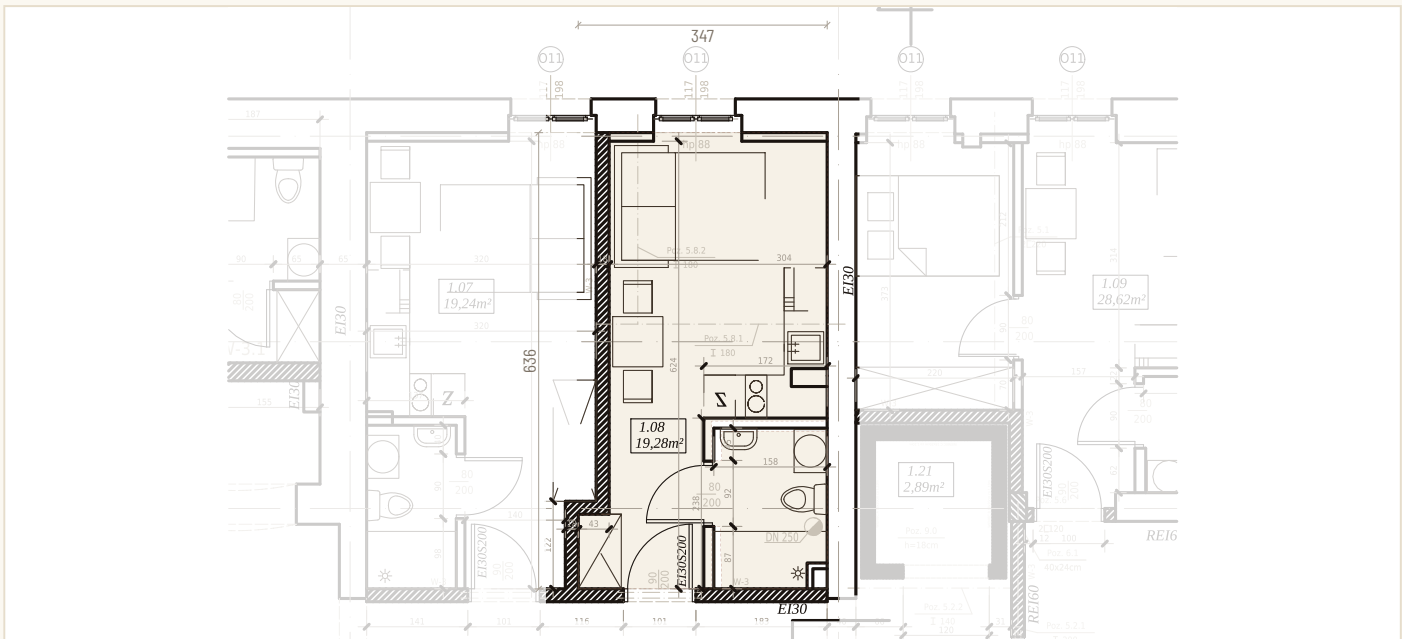


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	19,28 m ²
ŁAZIENKA	wg projektu (WC, umywalka, prysznic)
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 347 × 636 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O11 117 × 198 cm / hp 88 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	310 000 zł
CENA BRUTTO	381 300 zł

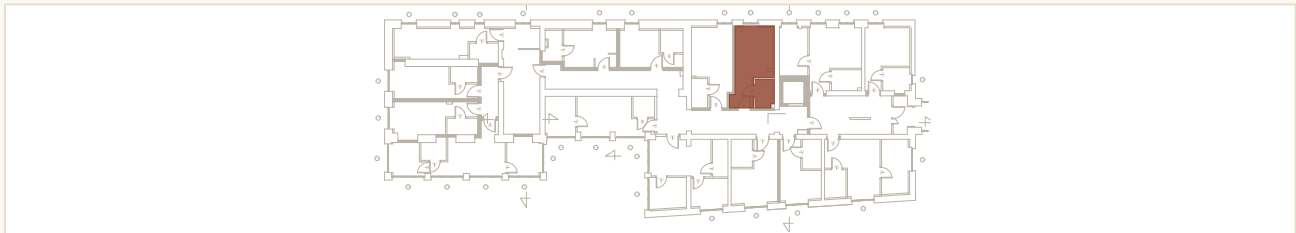
RZUT 1.08 – TYLKO LOKAL · 19,28 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.08 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.08 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.08

310 000 zł netto

381 300 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

1.09

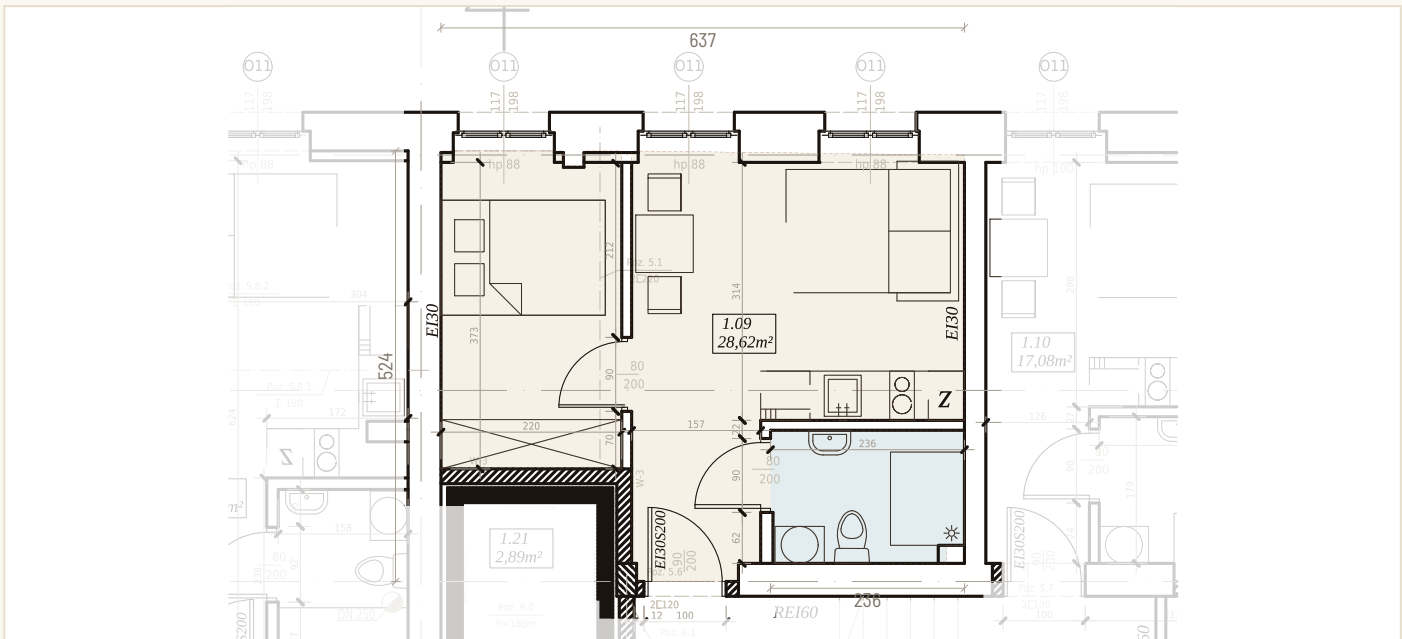
I PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	28,62 m ²
ŁAZIENKA	≈ 3,76 m ² · 236 × 162 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 637 × 524 cm łazienka 236 × 162 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	3 × O11 117 × 198 cm / hp 88 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	440 000 zł
CENA BRUTTO	541 200 zł

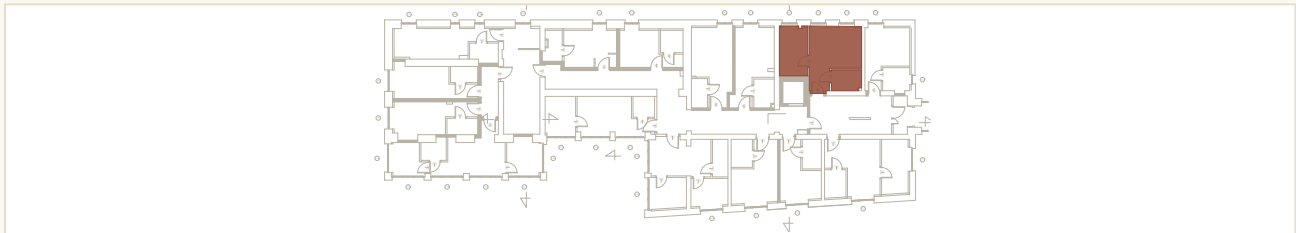
RZUT 1.09 – TYLKO LOKAL · 28,62 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.09 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.09 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.09

440 000 zł netto

541 200 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

1.10

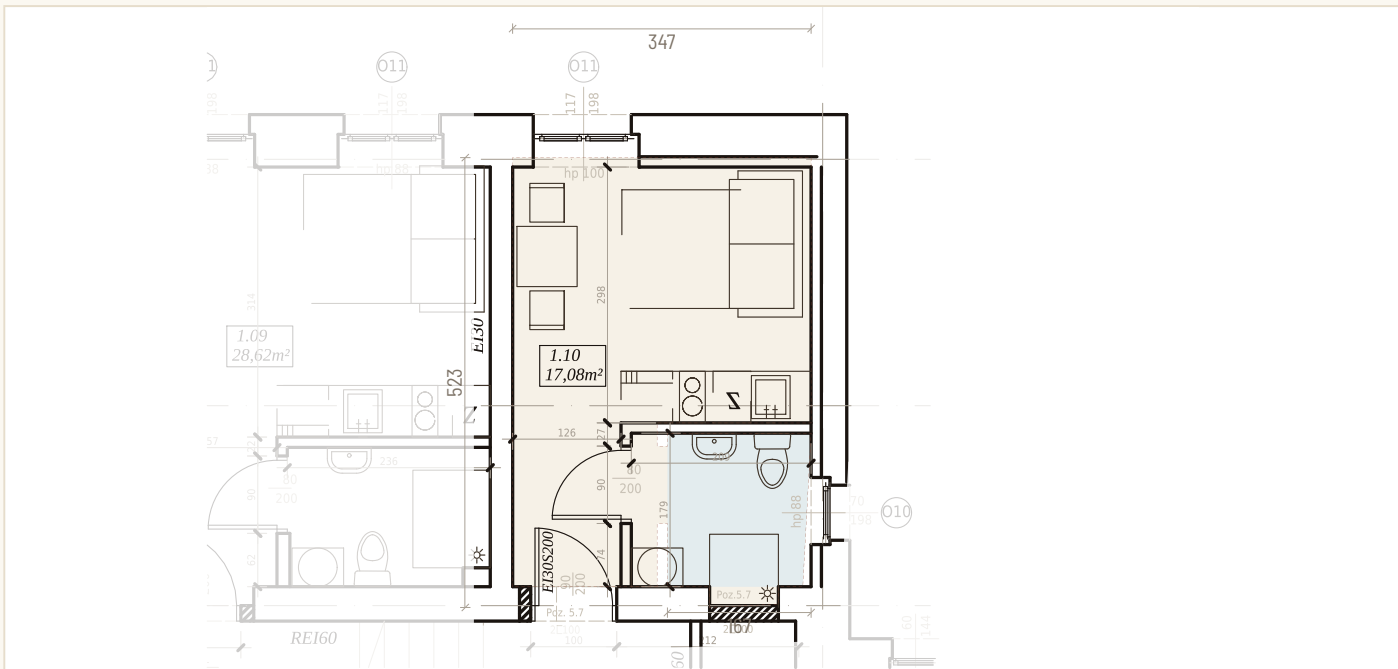
I PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	17,08 m ²
ŁAZIENKA	≈ 2,89 m ² · 167 × 179 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 347 × 523 cm łazienka 167 × 179 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	północ, wschód
WIDOK	zamek, ul. Okopowa, mury
OKNA	O11 117 × 198 cm / hp 100 (N) · O10 70 × 198 cm / hp 88 (E) O8 60 × 144 cm / hp 79 (E)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLANIE	/ możliwa
STATUS	dostępne
CENA NETTO	320 000 zł
CENA BRUTTO	393 600 zł

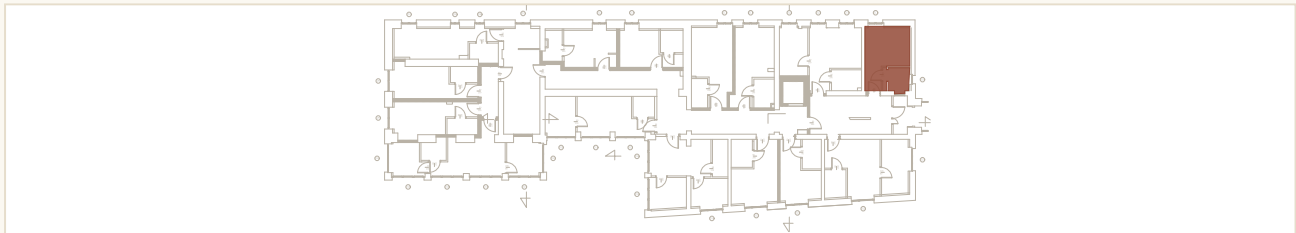
RZUT 1.10 – TYLKO LOKAL · 17,08 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.10 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.10 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.10

320 000 zł netto
393 600 zł brutto

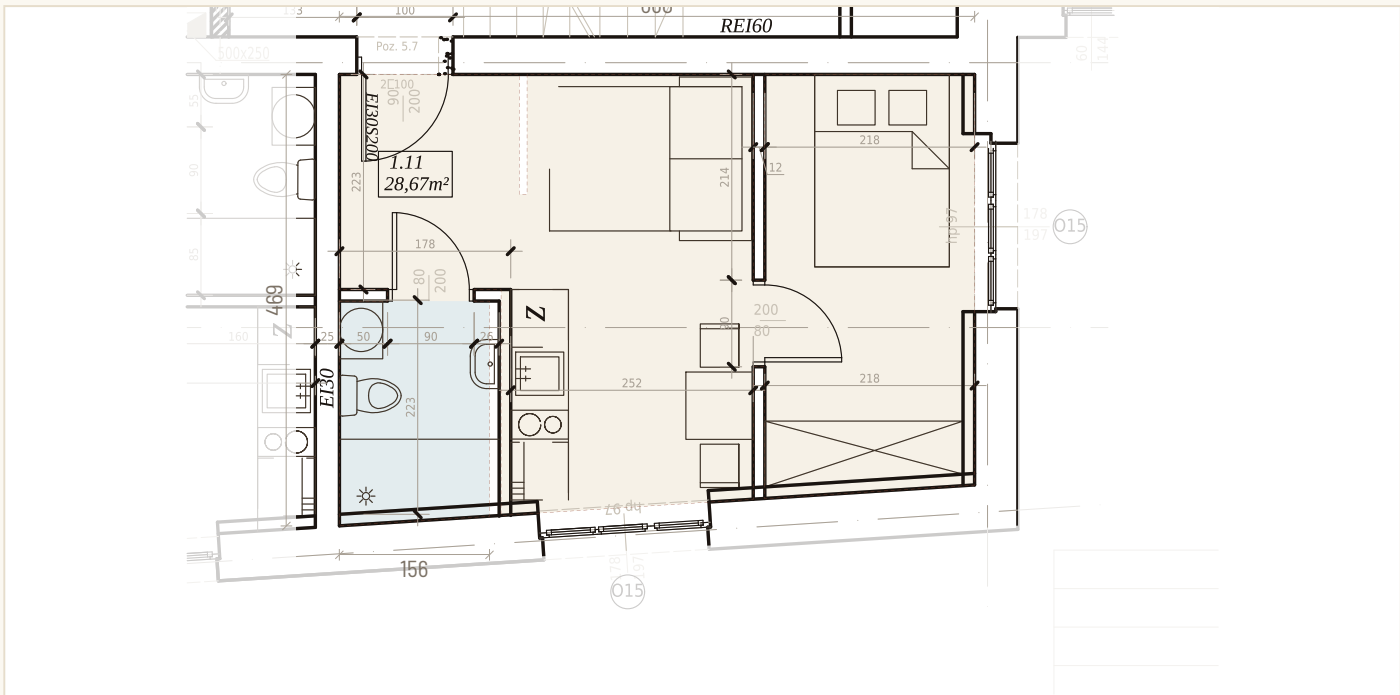


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	28,67 m ²
ŁAZIENKA	≈ 3,57 m ² · 156 × 234 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 660 × 469 cm łazienka 156 × 234 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	południe, wschód
WIDOK	starówka, dziedziniec, ul. Okopowa, mury
OKNA	O15 178 × 197 cm / hp 97 (S) · O15 178 × 197 cm / hp 97 (E) O8 60 × 144 cm / hp 79 (E)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLANIE	/ możliwa
STATUS	dostępne
CENA NETTO	460 000 zł
CENA BRUTTO	565 800 zł

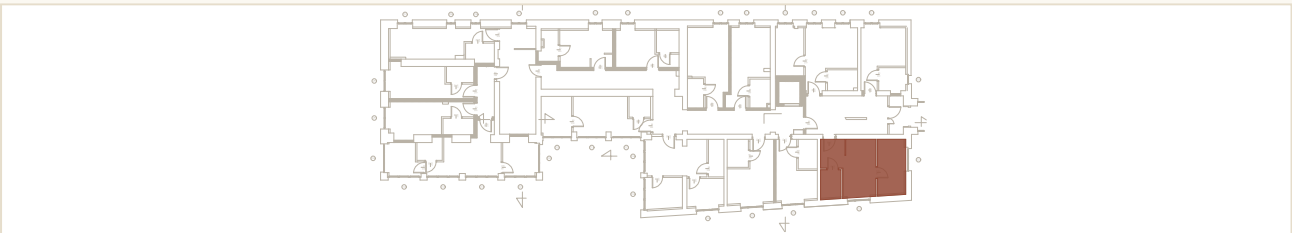
RZUT 1.11 – TYLKO LOKAL · 28,67 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | STARÓWKA · DZIEDZINIEC



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.11 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY DZIEDZIŃCA (POŁUDNIE)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.11 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.11

460 000 zł netto
565 800 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

1.12

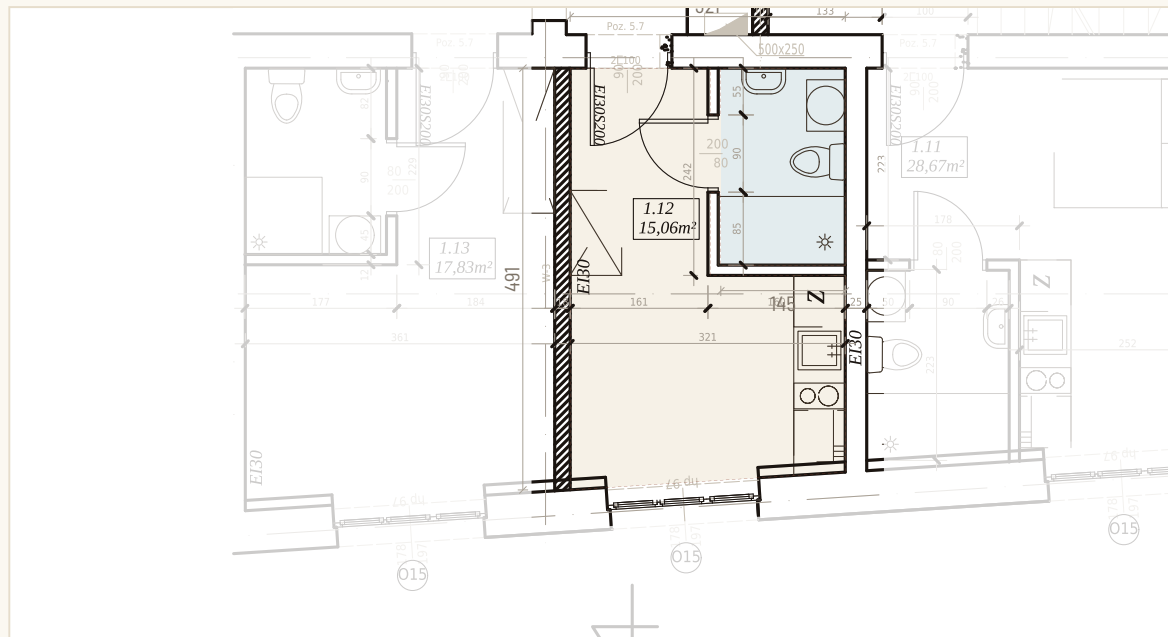
I PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	15,06 m ²
ŁAZIENKA	≈ 3,33 m ² · 145 × 230 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 321 × 491 cm łazienka 145 × 230 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	południe
WIDOK	starówka, dziedziniec
OKNA	O15 178 × 197 cm / hp 97 (S)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	260 000 zł
CENA BRUTTO	319 800 zł

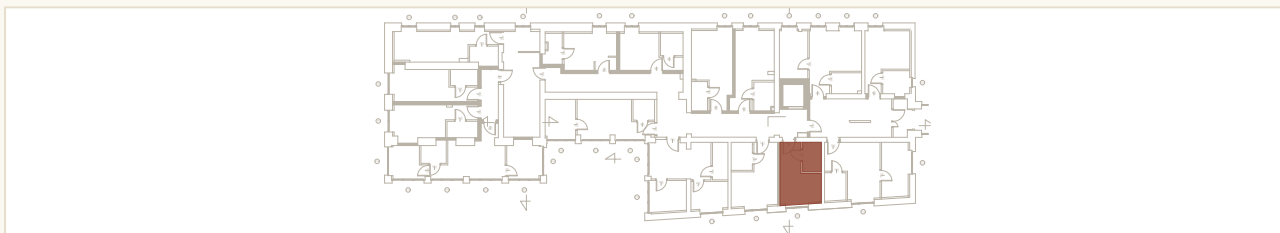
RZUT 1.12 – TYLKO LOKAL · 15,06 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N I STARÓWKA · DZIEDZINIEC



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.12 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY DZIEDZIŃCA (POŁUDNIE)



ZASADA RYSUNKU

CIEMNY	ściany, stolarka, meble
JASNY SZARY	wymiary, oznaczenia
CEGLASTY	obrys 1.12 i położenie
BŁĘKITNY	łazienka – element stały

260 000 zł netto

319 800 zł brutto



WWW / 1.12

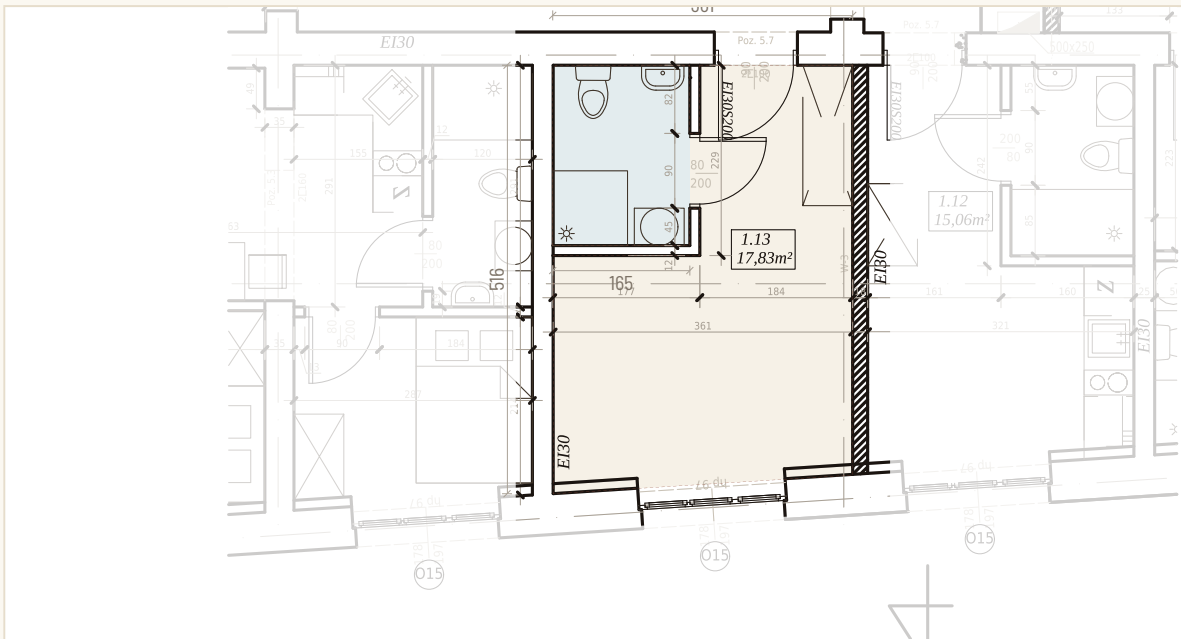


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	17,83 m²
ŁAZIENKA	≈ 3,58 m² · 165 × 217 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 361 × 516 cm łazienka 165 × 217 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	południe
WIDOK	starówka, dziedziniec
OKNA	O15 178 × 197 cm / hp 97 (S)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	275 000 zł
CENA BRUTTO	338 250 zł

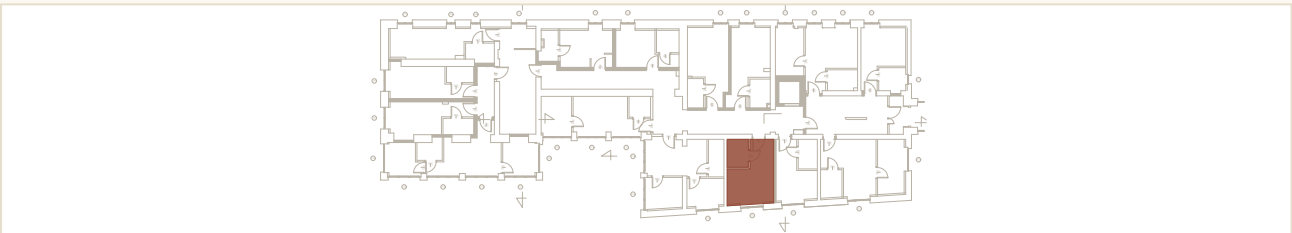
RZUT 1.13 – TYLKO LOKAL · 17,83 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | STARÓWKA · DZIEDZINIEC



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.13 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY DZIEDZIŃCA (POŁUDNIE)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.13 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.13

275 000 zł netto
338 250 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

1.14

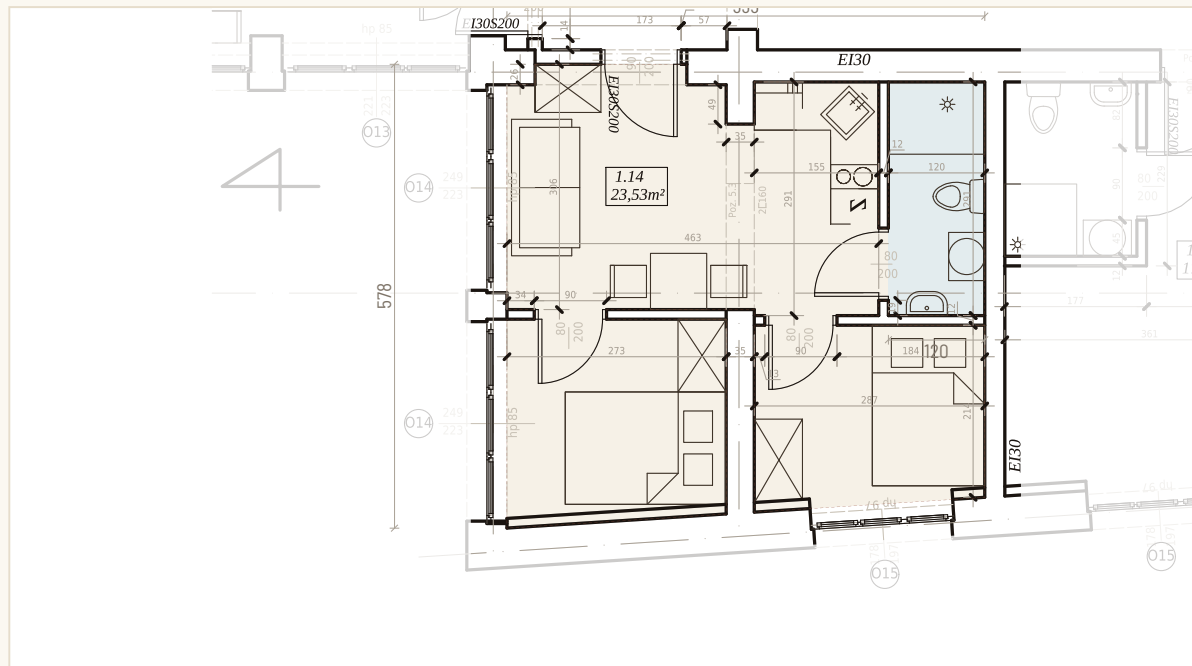
I PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	23,53 m ²
ŁAZIENKA	≈ 3,49 m ² · 120 × 291 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 595 × 578 cm łazienka 120 × 291 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	zachód, południe
WIDOK	park Podzamcze i Łyna, starówka, dziedziniec
OKNA	2 × O14 249 × 223 cm / hp 85 (W) O15 178 × 197 cm / hp 97 (S)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	460 000 zł
CENA BRUTTO	565 800 zł

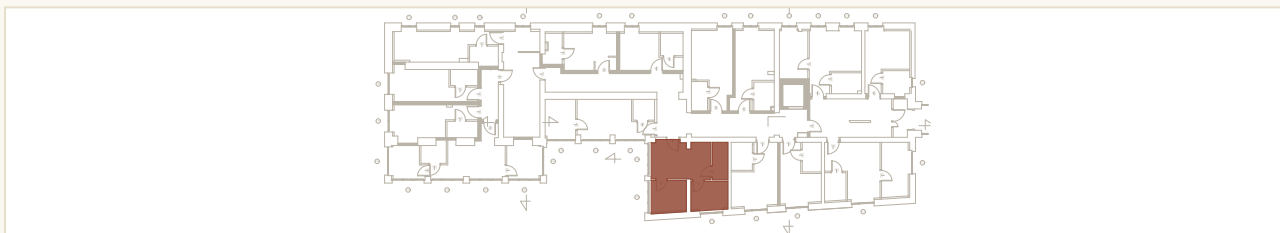
RZUT 1.14 – TYLKO LOKAL · 23,53 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | PARK I ŁYNA



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.14 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY DZIEDZIŃCA (POŁUDNIE)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 1.14 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 1.14

460 000 zł netto

565 800 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

1.15

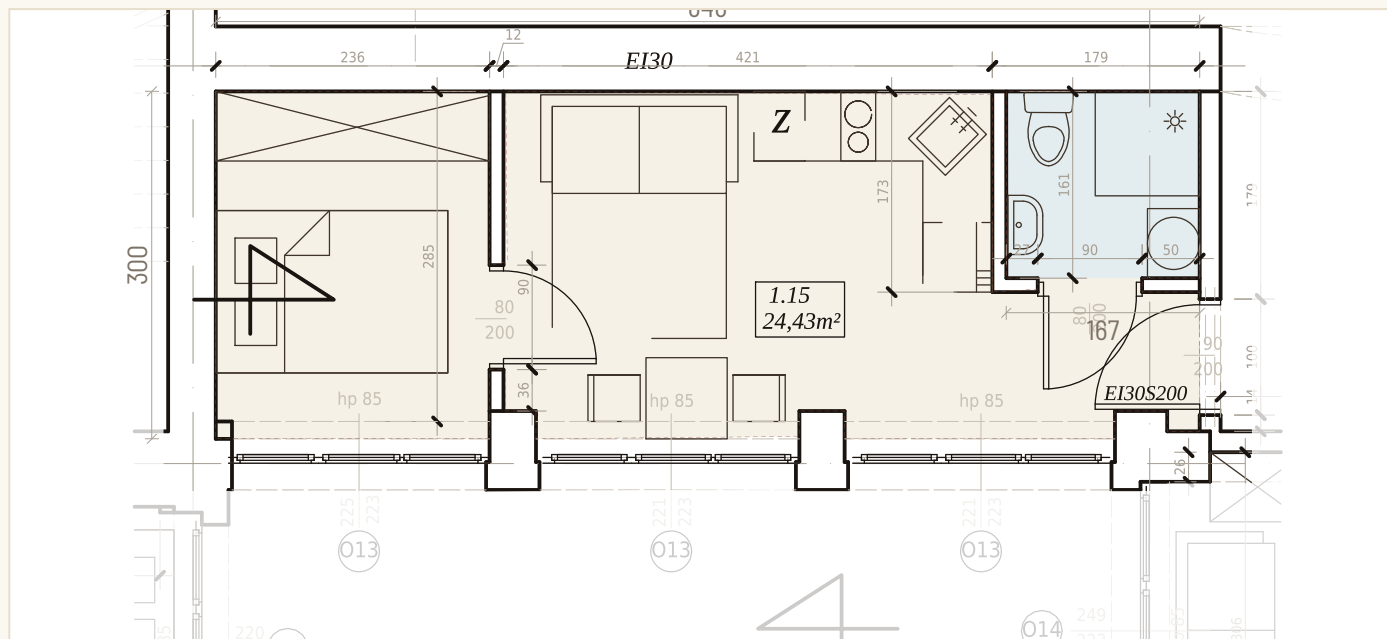
I PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	24,43 m²
ŁAZIENKA	≈ 2,68 m ² · 167 × 161 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 3,45 m wg przekroju (+3,72 / +7,57) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 848 × 300 cm łazienka 167 × 161 cm
KONDYGNACJA	i piętro / 1
EKSPOZYCJA	południe
WIDOK	starówka, dziedziniec
OKNA	3 × O13 221-225 × 223 cm / hp 85 (S)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLANIE	nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	395 000 zł
CENA BRUTTO	485 850 zł

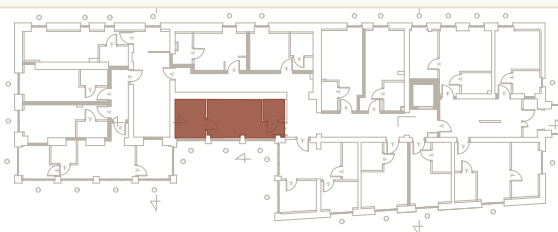
RZUT 1.15 – TYLKO LOKAL · 24,43 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N I STARÓWKA · DZIEDZINIEC



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 1.15 NA KONDYGNACJI – I PIĘTRO, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, TRAKT ŚRODKOWY



ZASADA RYSUNKU

CIEMNY	ściany, stolarka, meble
JASNY SZARY	wymiary, oznaczenia
CEGLASTY	obrys 1.15 i położenie
BŁĘKITNY	łazienka – element stały



WWW / 1.15

395 000 zł netto
485 850 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

2.01

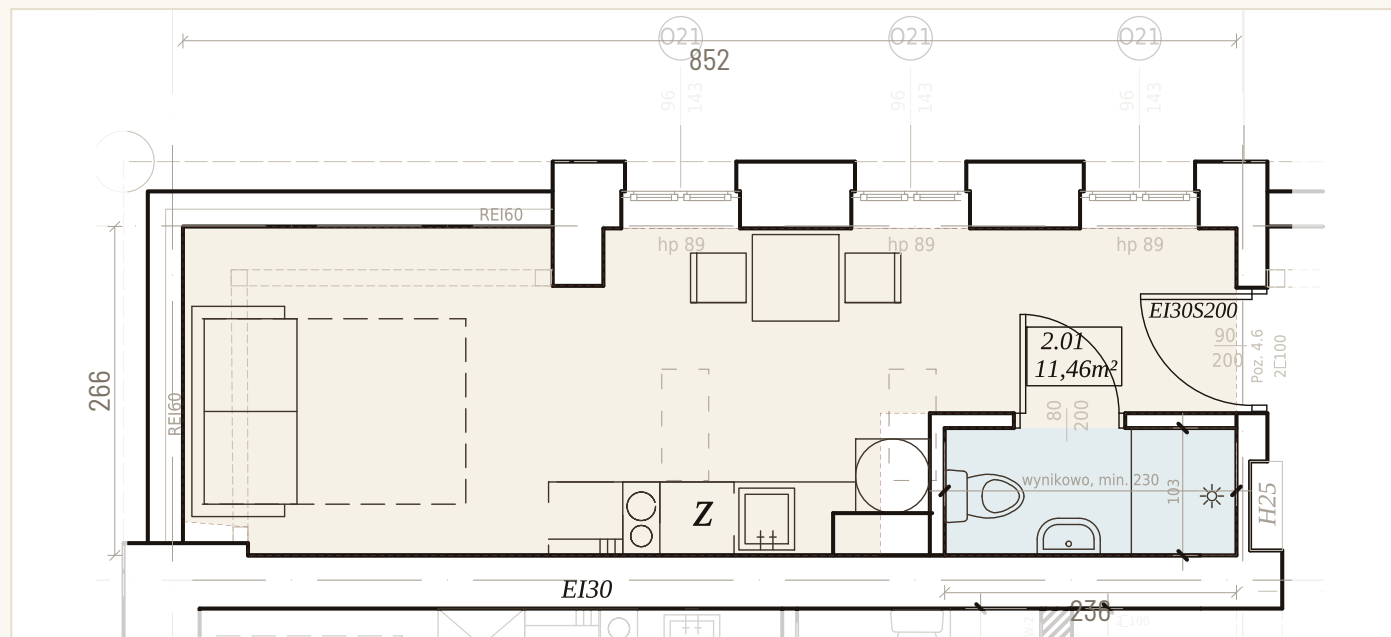
II PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	21,46 m ²
ŁAZIENKA	≈ 2,43 m ² · 236 × 103 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 852 × 266 cm łazienka 236 × 103 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	3 × O21 96 × 143 cm / hp 89 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	350 000 zł
CENA BRUTTO	430 500 zł

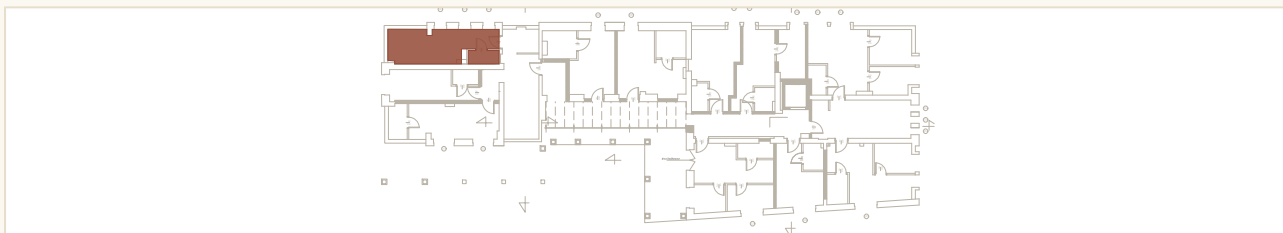
RZUT 2.01 – TYLKO LOKAL · 11,46 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 2.01 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ ZACHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

CIEMNY	ściany, stolarka, meble
JASNY SZARY	wymiary, oznaczenia
CEGLASTY	obrys 2.01 i położenie
BŁĘKITNY	łazienka – element stały



WWW / 2.01

350 000 zł netto

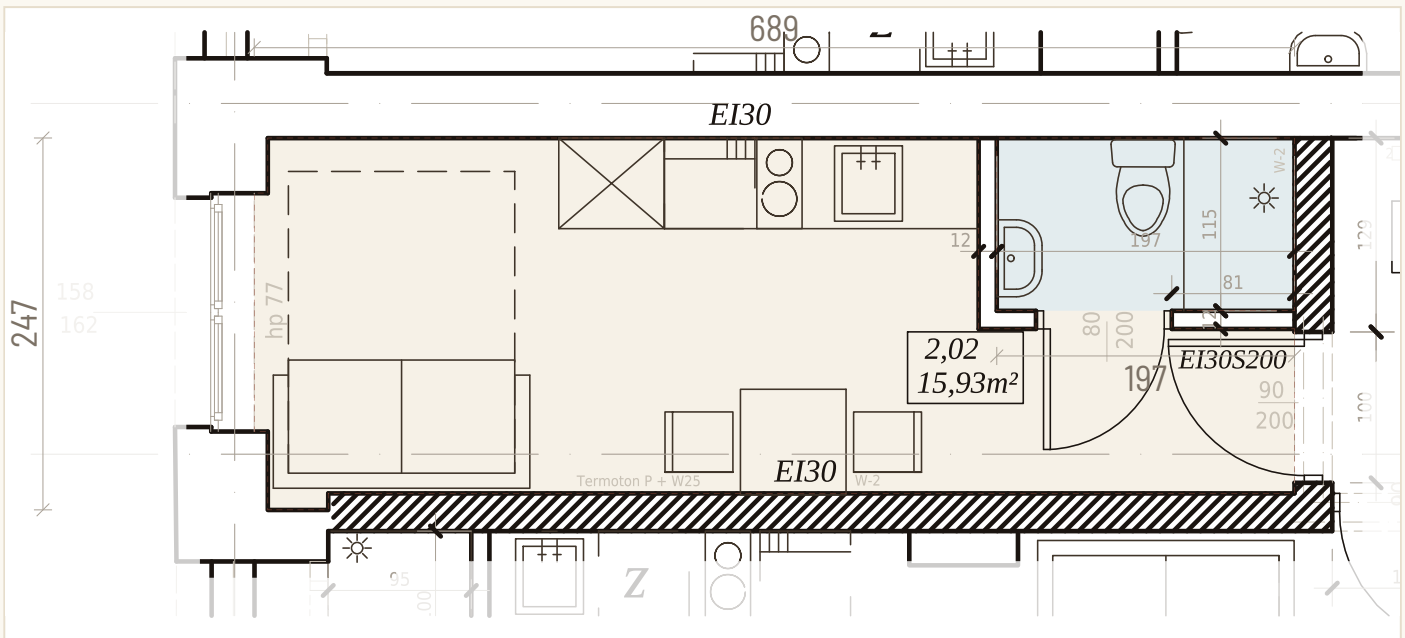
430 500 zł brutto



PARAMETRY LOKALU

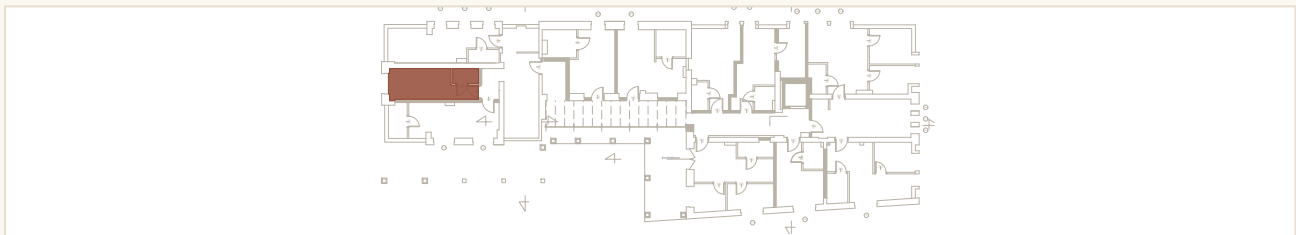
POWIERZCHNIA	15,93 m ²
ŁAZIENKA	≈ 2,26 m ² · 197 × 115 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 689 × 247 cm łazienka 197 × 115 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	zachód
WIDOK	park Podzamcze i Łyna
OKNA	okno 158 × 162 cm / hp 77 (W)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	370 000 zł
CENA BRUTTO	455 100 zł

RZUT 2.02 – TYLKO LOKAL · 15,93 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 2.02 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ ZACHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

CIEMNY	ściany, stolarka, meble
JASNY SZARY	wymiary, oznaczenia
CEGLASTY	obrys 2.02 i położenie
BŁĘKITNY	łazienka – element stały



WWW / 2.02

370 000 zł netto
455 100 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

2.03

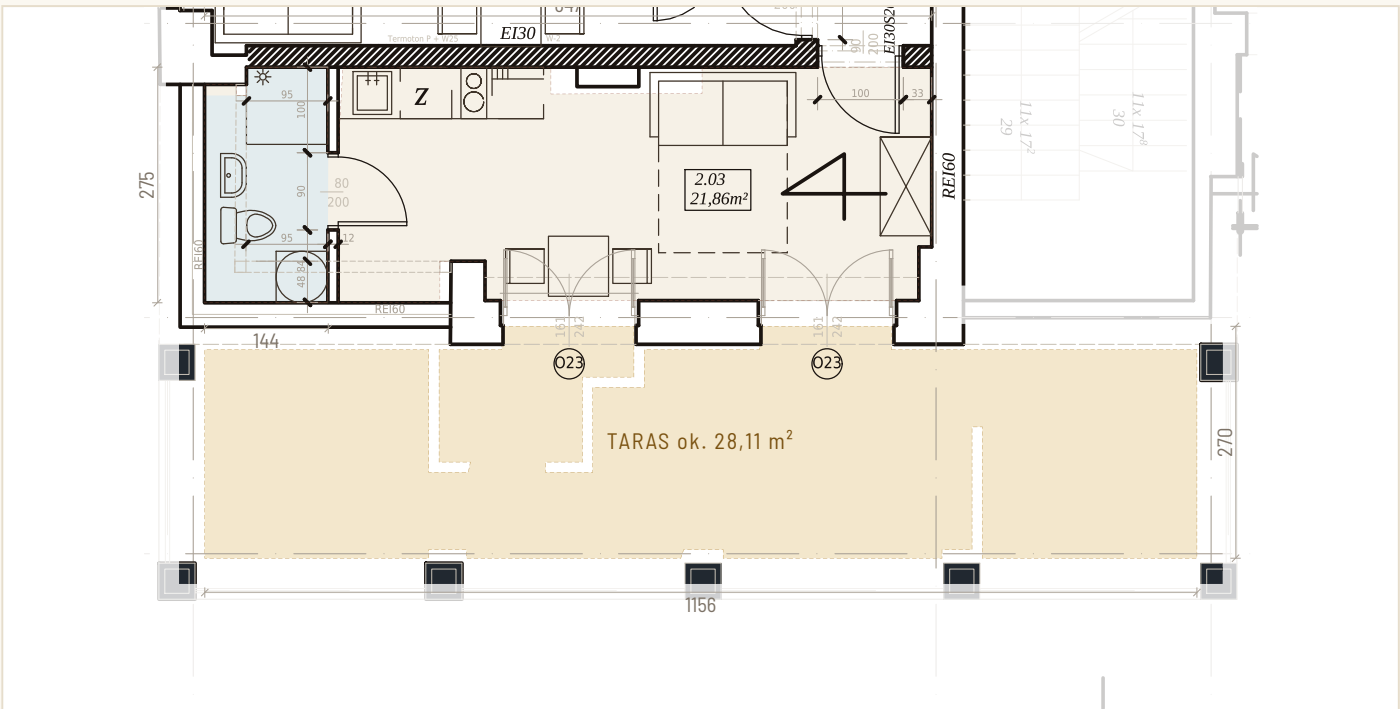
II PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	21,86 m ²
ŁAZIENKA	≈ 3,78 m ² · 144 × 275 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 847 × 275 cm łazienka 144 × 275 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	południe
WIDOK	starówka, dziedziniec
OKNA	2 × drzwi balkonowe 161 × 242 cm (S) – wyjście na taras
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	tak / nie
TARAS	ok. 28,11 m ² · 1156 × 270 cm dach nad 1.04, wyjście przez 2 drzwi balkonowe (S) · wg obrysu dachu, do potwierdzenia
STATUS	dostępne
CENA NETTO	480 000 zł
CENA BRUTTO	590 400 zł

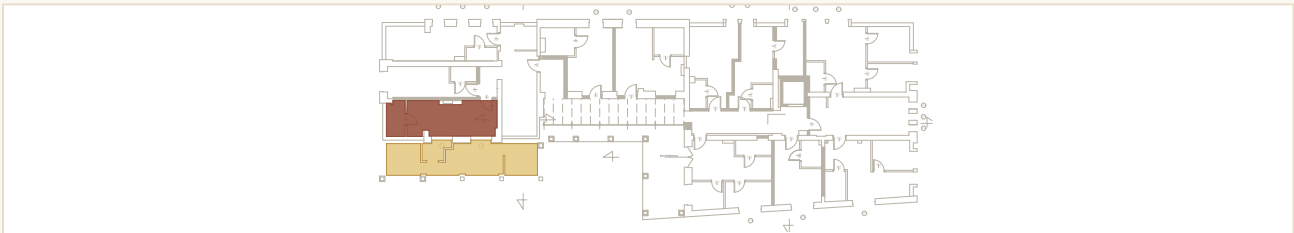
RZUT 2.03 – TYLKO LOKAL · 21,86 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N I STARÓWKA · DZIEDZINIEC



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego

POŁOŻENIE 2.03 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ ZACHODNIA, TRAKT ŚRODKOWY



ZASADA RYSUNKU

CIEMNY	ściany, stolarka, meble
JASNY SZARY	wymiary, oznaczenia
CEGLASTY	obrys 2.03 i położenie
BŁĘKITNY	łazienka – element stały
ZŁOTY	taras – kreskowany obrys, ok. 28,11 m ²



WWW / 2.03

480 000 zł netto

590 400 zł brutto

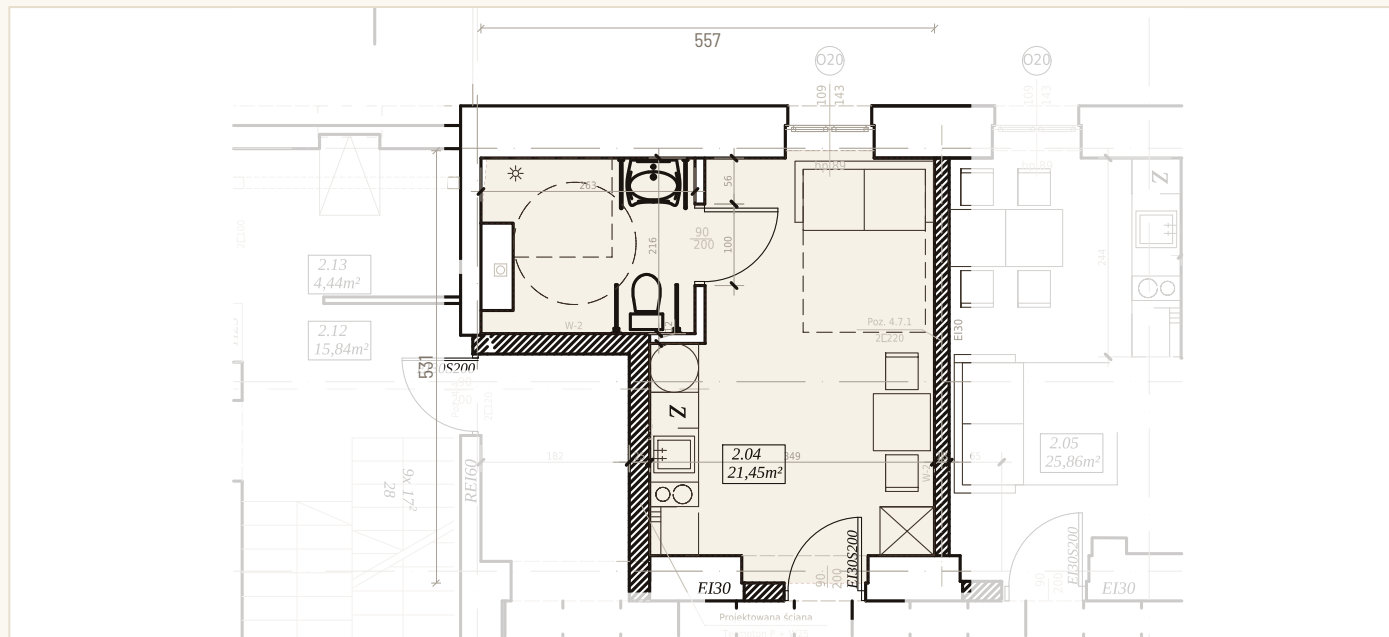


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	21,45 m ²
ŁAZIENKA	wg projektu (WC, umywalka, prysznic)
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 557 × 531 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O20 109 × 143 cm / hp 89 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	90 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	350 000 zł
CENA BRUTTO	430 500 zł

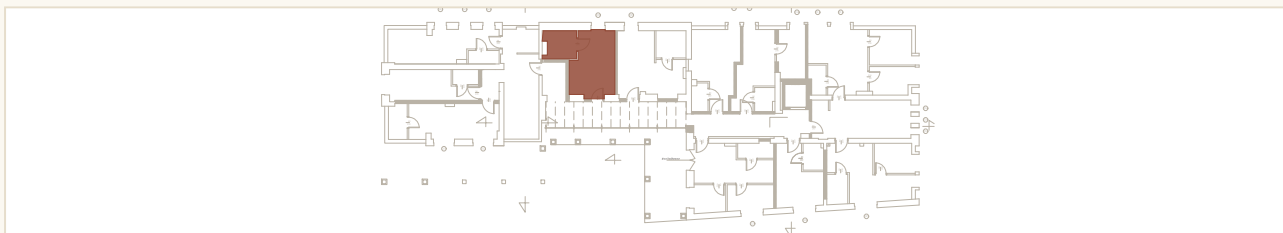
RZUT 2.04 – TYLKO LOKAL · 21,45 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 2.04 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 2.04 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 2.04

350 000 zł netto

430 500 zł brutto

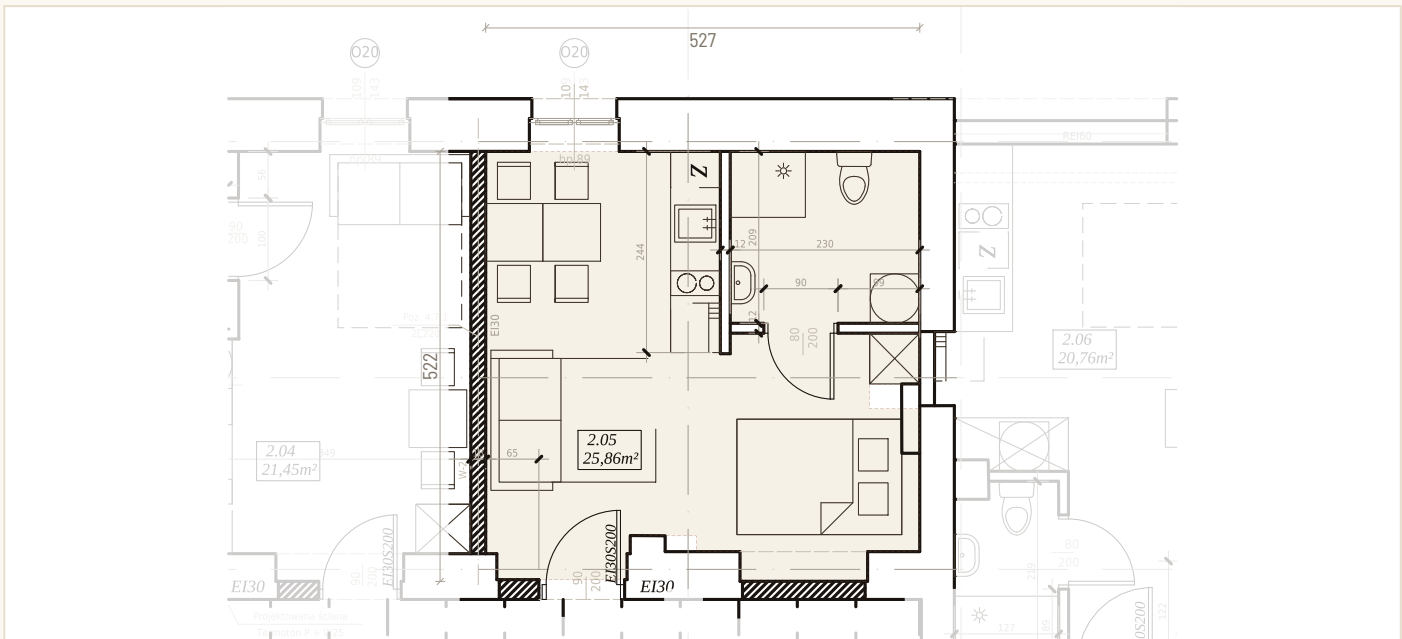


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	25,86 m²
ŁAZIENKA	wg projektu (WC, umywalka, prysznic)
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 527 × 522 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O20 109 × 143 cm / hp 89 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	415 000 zł
CENA BRUTTO	510 450 zł

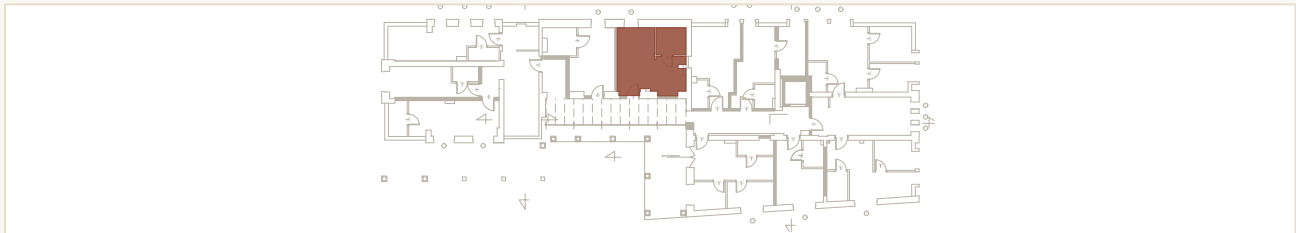
RZUT 2.05 – TYLKO LOKAL · 25,86 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 2.05 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 2.05 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 2.05

415 000 zł netto

510 450 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

2.06

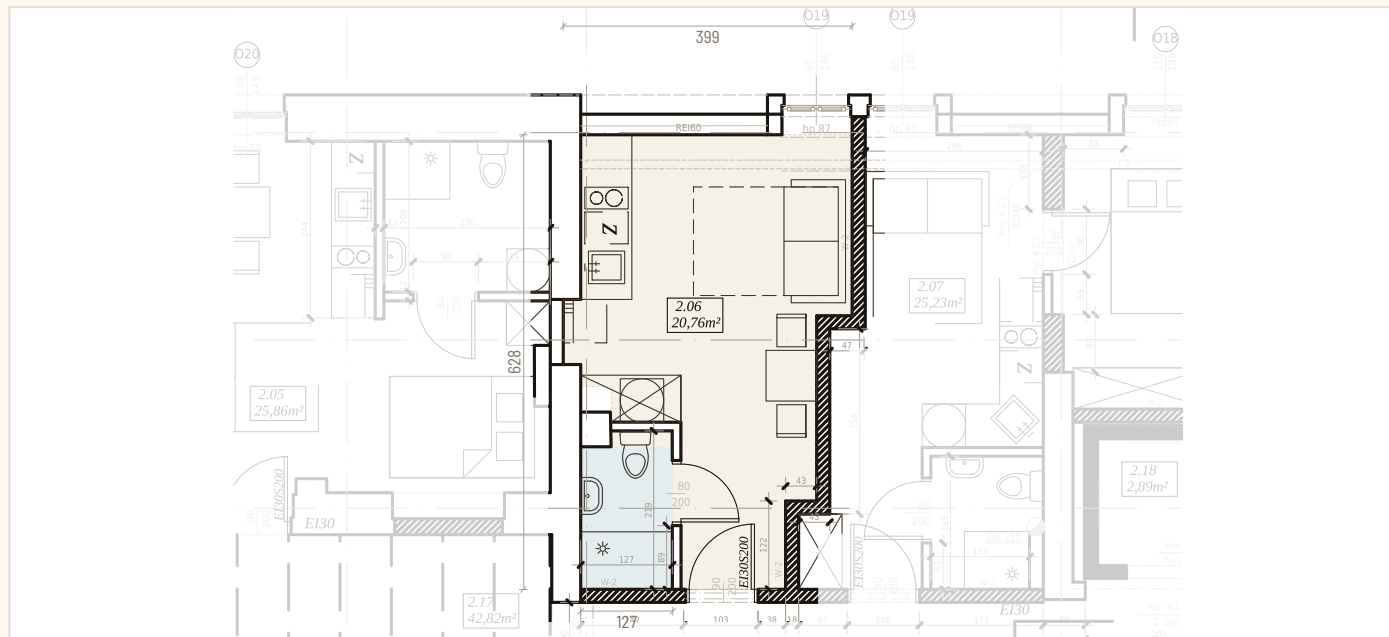
II PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	20,76 m ²
ŁAZIENKA	≈ 2,50 m ² · 127 × 197 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 399 × 628 cm łazienka 127 × 197 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O19 95 × 140 cm / hp 87 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	299 000 zł
CENA BRUTTO	367 770 zł

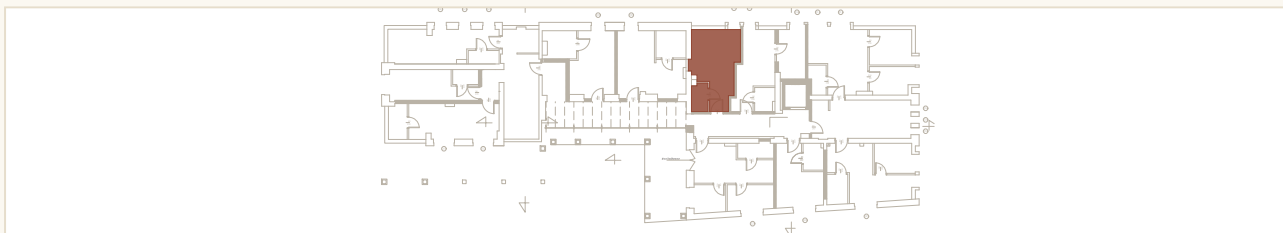
RZUT 2.06 – TYLKO LOKAL · 20,76 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 2.06 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 2.06 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały

299 000 zł netto

367 770 zł brutto



WWW / 2.06

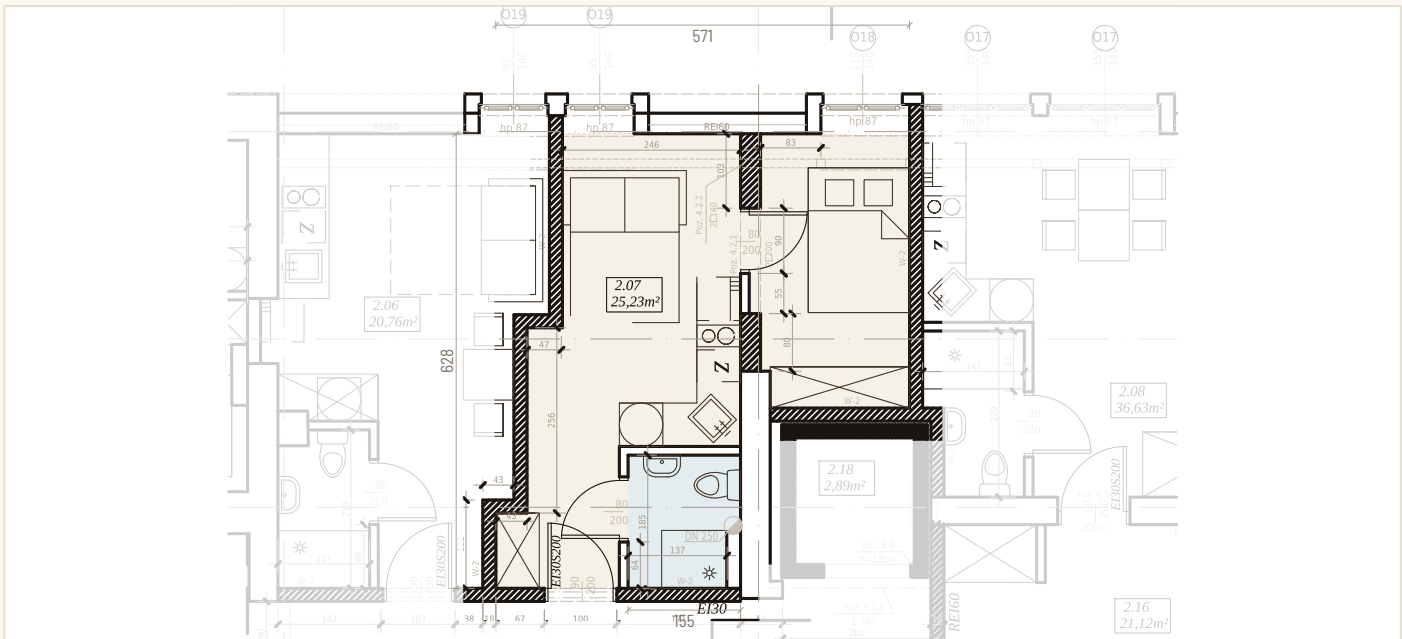


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	25,23 m²
ŁAZIENKA	≈ 2,71 m² · 155 × 184 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 571 × 628 cm łazienka 155 × 184 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	O19 95 × 140 cm / hp 87 (N) O18 115 × 140 cm / hp 87 (N)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	410 000 zł
CENA BRUTTO	504 300 zł

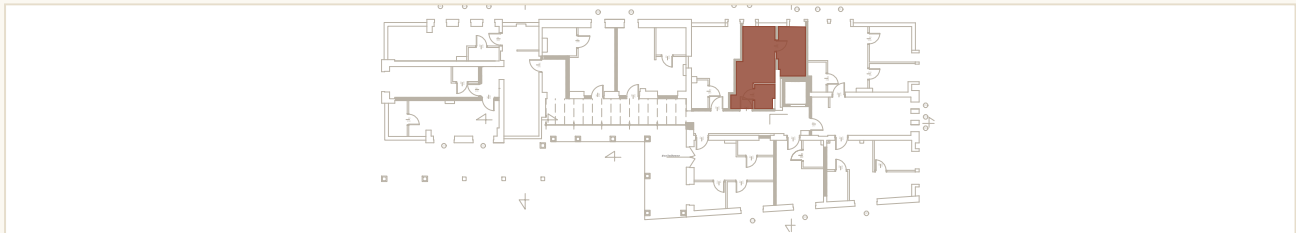
RZUT 2.07 – TYLKO LOKAL · 25,23 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 2.07 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 2.07 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 2.07

410 000 zł netto
504 300 zł brutto

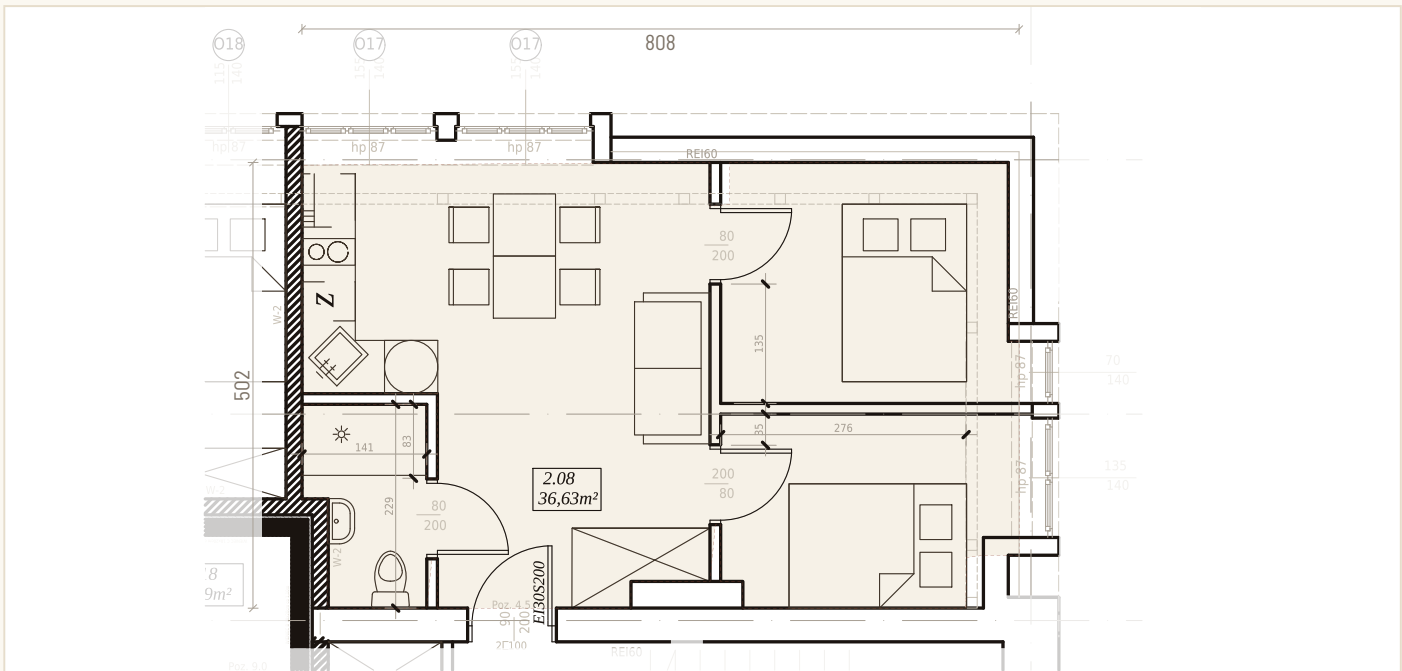


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	36,63 m ²
ŁAZIENKA	wg projektu (WC, umywalka, prysznic)
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 808 × 502 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	północ, wschód
WIDOK	zamek, ul. Okopowa, mury
OKNA	2 × O17 155 × 140 cm / hp 87 (N) · O27 70 × 140 cm / hp 87 (E) O26 135 × 140 cm / hp 87 (E)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	615 000 zł
CENA BRUTTO	756 450 zł

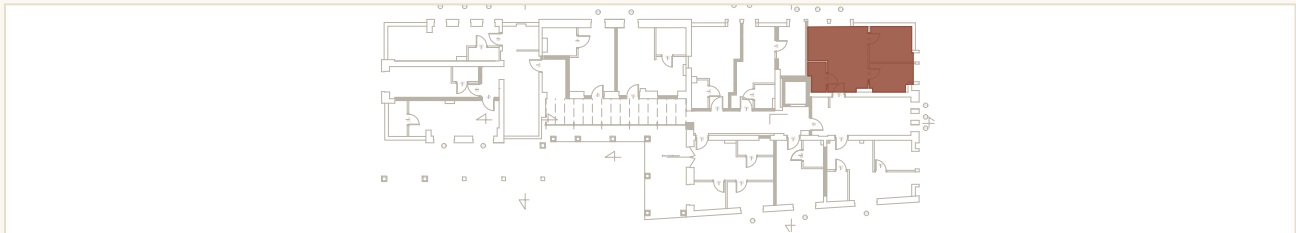
RZUT 2.08 – TYLKO LOKAL · 36,63 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 2.08 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 2.08 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 2.08

615 000 zł netto
756 450 zł brutto

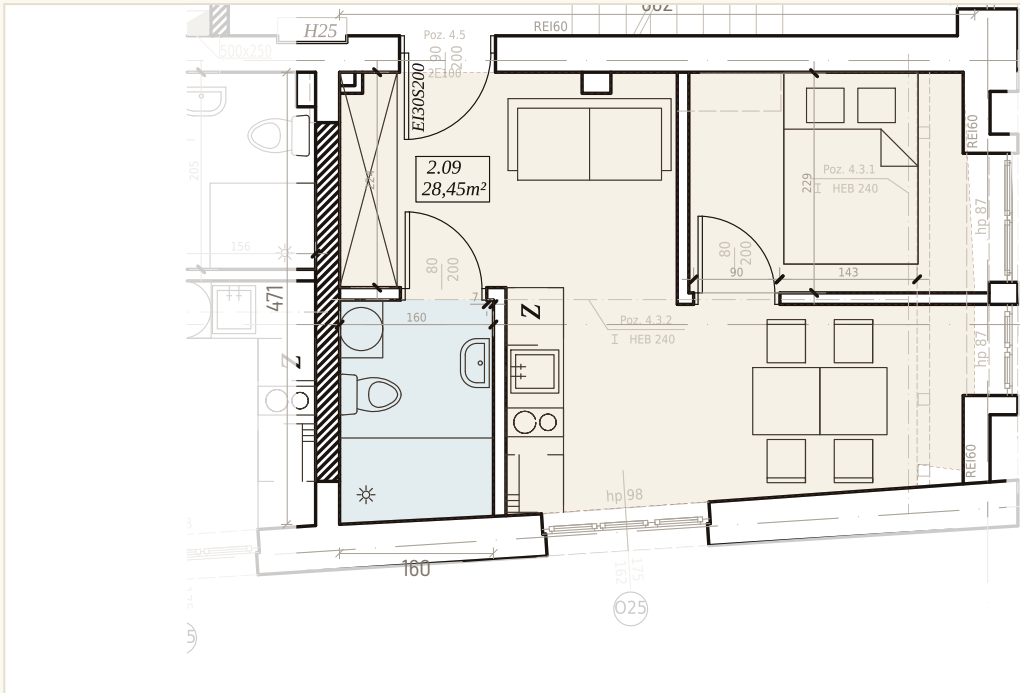


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	28,45 m²
ŁAZIENKA	≈ 3,68 m² · 160 × 234 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 662 × 471 cm łazienka 160 × 234 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	południe, wschód
WIDOK	starówka, dziedziniec, ul. Okopowa, mury
OKNA	O25 175 × 162 cm / hp 98 (S) · O26 135 × 140 cm / hp 87 (E) O19 95 × 140 cm / hp 87 (E)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	460 000 zł
CENA BRUTTO	565 800 zł

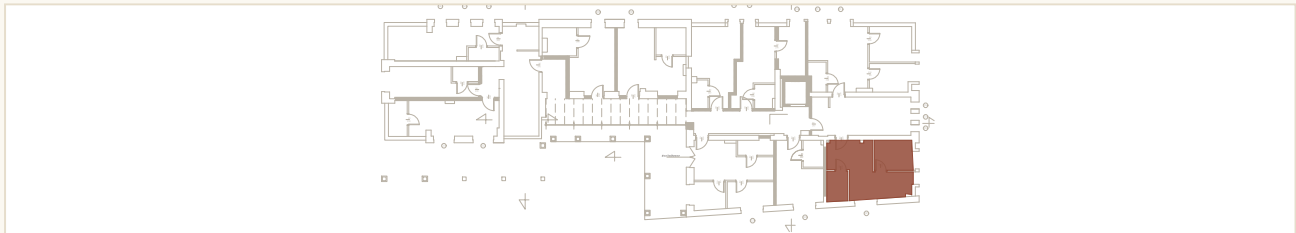
RZUT 2.09 – TYLKO LOKAL · 28,45 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N I STARÓWKA · DZIEDZINIEC



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 2.09 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY DZIEDZIŃCA (POŁUDNIE)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 2.09 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały



WWW / 2.09

460 000 zł netto
565 800 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

2.10

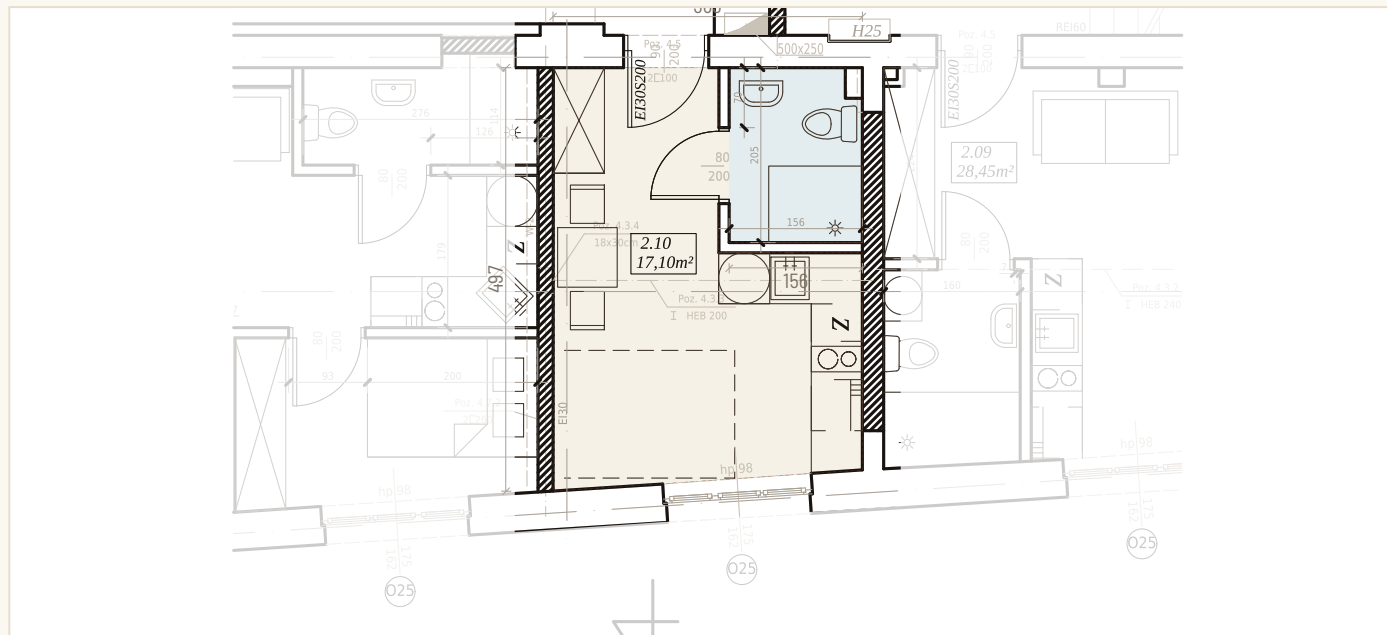
II PIĘTRO

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	17,10 m ²
ŁAZIENKA	≈ 3,15 m ² · 156 × 206 cm
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 363 × 497 cm łazienka 156 × 206 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	południe
WIDOK	starówka, dziedziniec
OKNA	O25 175 × 162 cm / hp 98 (S)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	nie / nie
STATUS	dostępne
CENA NETTO	270 000 zł
CENA BRUTTO	332 100 zł

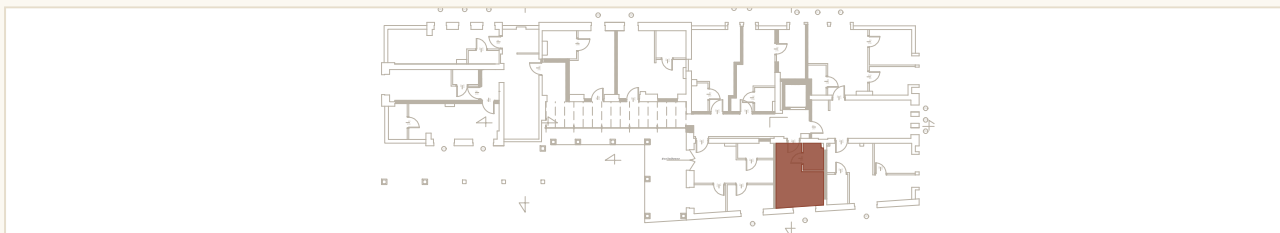
RZUT 2.10 – TYLKO LOKAL · 17,10 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N I STARÓWKA · DZIEDZINIEC



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 2.10 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY DZIEDZIŃCA (POŁUDNIE)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 2.10 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały

270 000 zł netto
332 100 zł brutto



WWW / 2.10

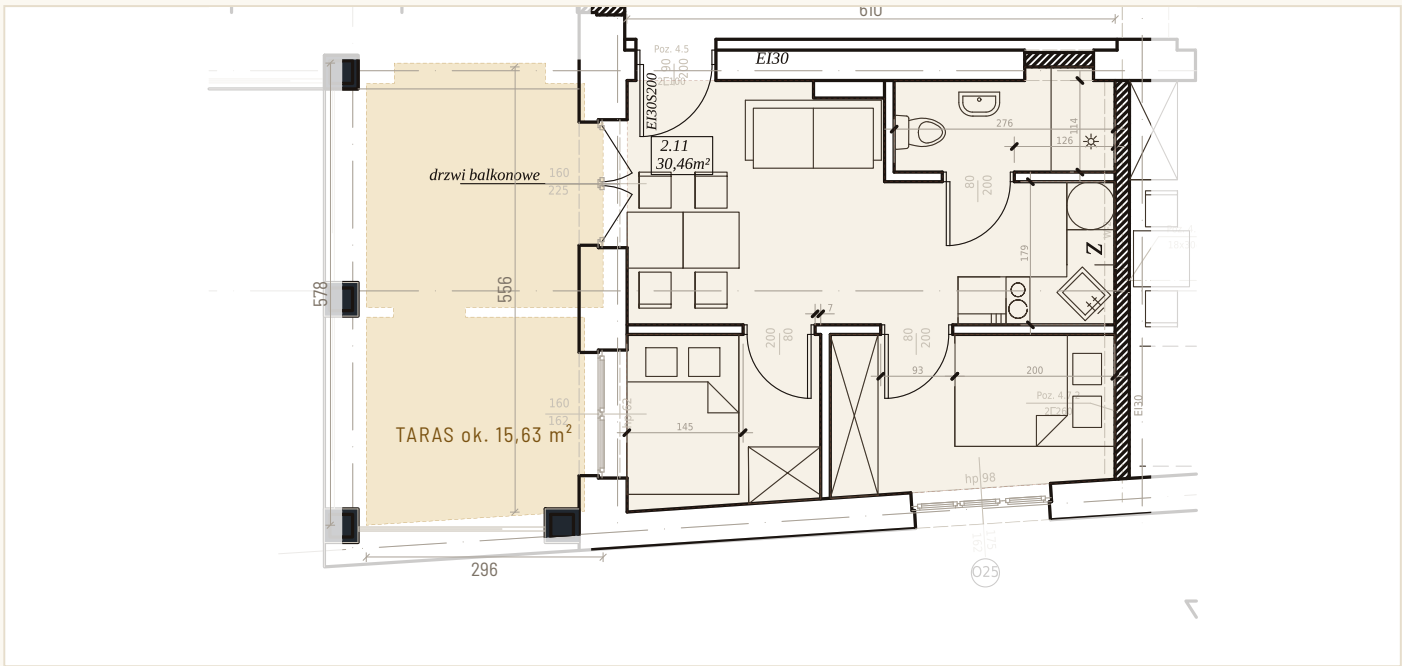


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	30,46 m ²
ŁAZIENKA	wg projektu (WC, umywalka, prysznic)
WYSOKOŚĆ	≈ 2,70 m wg przekroju (+7,57 / +10,63) – w świetle do potwierdzenia
WYMIARY	obrys lokalu ok. 610 × 556 cm
KONDYGNACJA	ii piętro / 2
EKSPOZYCJA	zachód, południe
WIDOK	park Podzamcze i Łyna, starówka, dziedziniec
OKNA	drzwi balkonowe 160 × 225 cm (W) · okno 160 × 162 cm / hp 62 (W) O25 175 × 162 cm / hp 98 (S)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLA	tak / nie
TARAS	ok. 15,63 m ² · 296 × 578 cm dach nad 1.14, wyjście z salonu (W) · wg obrysu dachu, do potwierdzenia
STATUS	dostępne
CENA NETTO	535 000 zł
CENA BRUTTO	658 050 zł

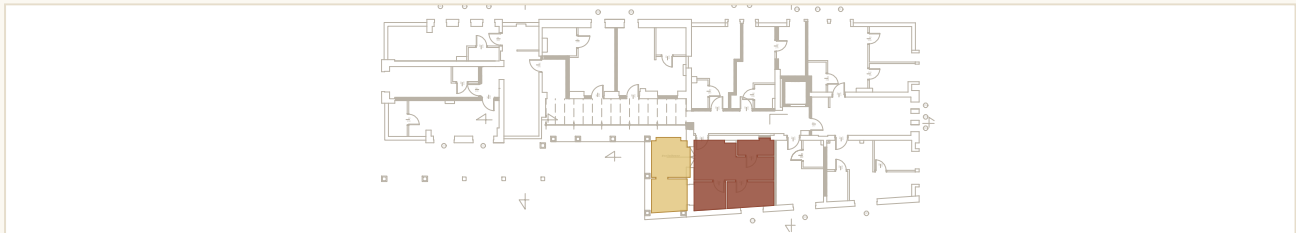
RZUT 2.11 – TYLKO LOKAL · 30,46 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | PARK I ŁYNA



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 2.11 NA KONDYGNACJI – II PIĘTRO, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY DZIEDZIŃCA (POŁUDNIE)



ZASADA RYSUNKU

CIEMNY	ściany, stolarka, meble
JASNY SZARY	wymiary, oznaczenia
CEGLASTY	obrys 2.11 i położenie
BŁĘKITNY	łazienka – element stały
ZŁOTY	taras – kreskowany obrys, ok. 15,63 m ²



WWW / 2.11

535 000 zł netto

658 050 zł brutto



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

3.01

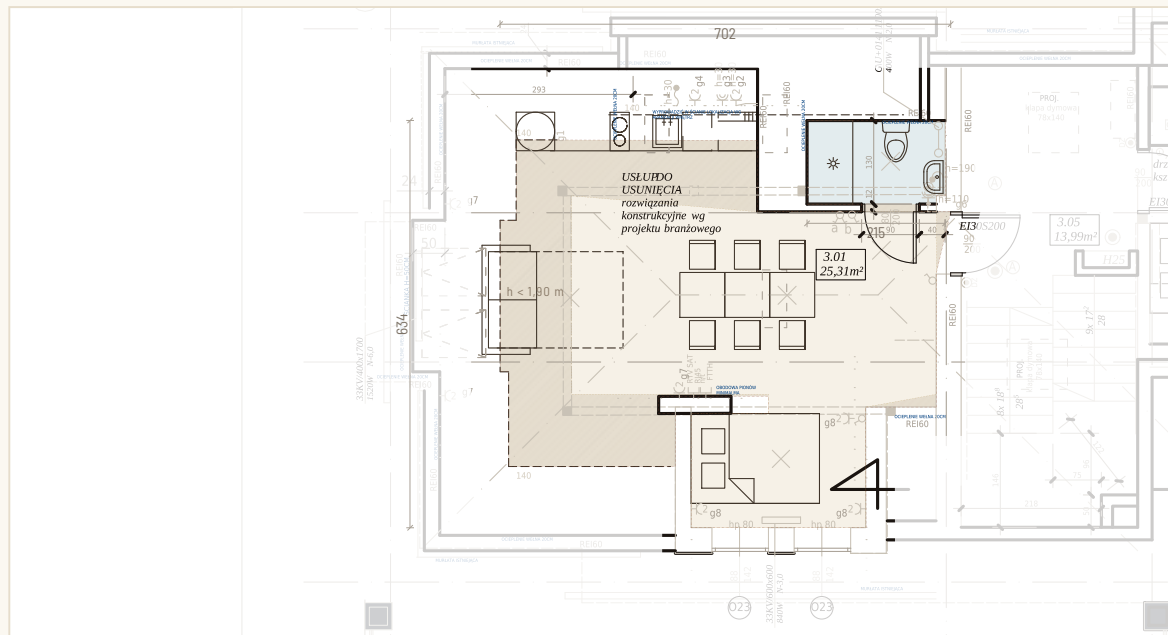
PODDASZE

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	25,31 m² użytkowej po podłodze ok. 34,81 m ² (obrys) · część o wysokości ≥ 1,90 m ok. 21,89 m ²
ŁAZIENKA	≈ 2,77 m ² · 215 × 130 cm
WYSOKOŚĆ	1,90 – ok. 2,90 m skosy: ścianka kolankowa 190 cm, kalenica ok. 290 cm
WYMIARY	obrys lokalu ok. 702 × 634 cm łazienka 215 × 130 cm
KONDYGNACJA	poddasze / 3
EKSPOZYCJA	północ, zachód, południe
WIDOK	zamek, park Podzamcze i Łyna, starówka, dziedziniec
OKNA	2 × 88 × 142 cm / hp 80 (S) + lukarna N wg rzutu
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLANIE	/ nie
STATUS	sprzedane
CENA	lokal sprzedany

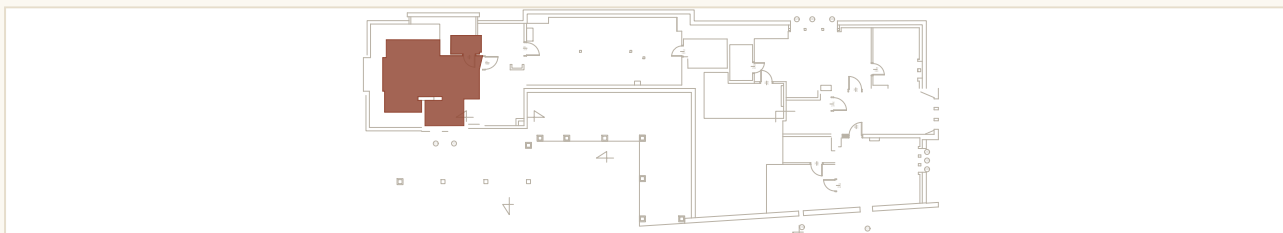
RZUT 3.01 – TYLKO LOKAL · 25,31 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 3.01 NA KONDYGNACJI – PODDASZE, CZĘŚĆ ZACHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

CIEMNY	ściany, stolarka, meble
JASNY SZARY	wymiary, oznaczenia
CEGLASTY	obrys 3.01 i położenie
BŁĘKITNY	łazienka – element stały
KRESKOWANY	część o wysokości < 1,90 m (skosy)



WWW / 3.01

lokal sprzedany

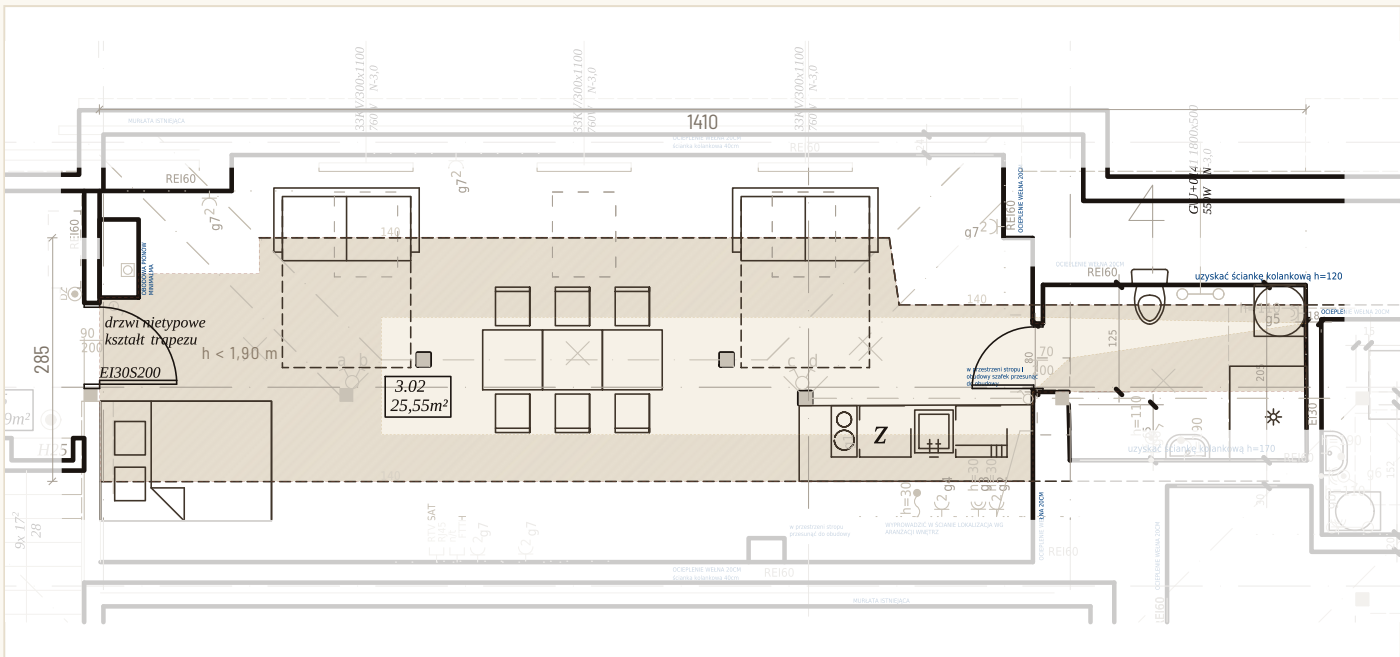


PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA	25,55 m ² użytkowej po podłodze ok. 32,08 m ² (obrys) · część o wysokości ≥ 1,90 m ok. 11,41 m ²
ŁAZIENKA	wg projektu (WC, umywalka, prysznic)
WYSOKOŚĆ	1,90 – ok. 2,90 m skosy: ścianka kolankowa 190 cm, kalenica ok. 290 cm
WYMIARY	obrys lokalu ok. 1410 × 285 cm
KONDYGNACJA	poddasze / 3
EKSPOZYCJA	północ
WIDOK	zamek
OKNA	okna wg rzutu poddasza (lukarna N – 3 okna)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLANIE	nie
STATUS	sprzedane
CENA	lokal sprzedany

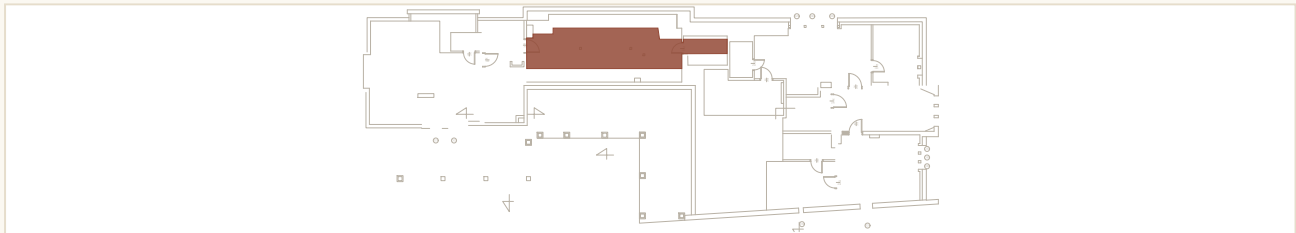
RZUT 3.02 – TYLKO LOKAL · 25,55 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 3.02 NA KONDYGNACJI – PODDASZE, CZĘŚĆ ŚRODKOWA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 3.02 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały
- KRESKOWANY część o wysokości < 1,90 m (skosy)



WWW / 3.02

lokal sprzedany



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

3.03

PODDASZE

PARAMETRY LOKALU

POWIERZCHNIA **35,93 m² użytkowej**
po podłodze ok. 42,16 m² (obrys) ·
część o wysokości ≥ 1,90 m ok.
28,33 m²

ŁAZIENKA ≈ 4,07 m² · 160 × 255 cm

WYSOKOŚĆ 1,90 – ok. 2,90 m
skosy: ścianka kolankowa 190 cm,
kalenica ok. 290 cm

WYMIARY obrys lokalu ok. 1321 × 512
cm
łazienka 160 × 255 cm

KONDYGNACJA poddasze / 3

EKSPOZYCJA północ

WIDOK zamek

OKNA 3 × O29 96 × 87 cm / hp 101
(N)

DRZWI WEJŚCIOWE 90 × 200 cm / EI30S200

DRZWI ŁAZIENKI 80 × 200 cm

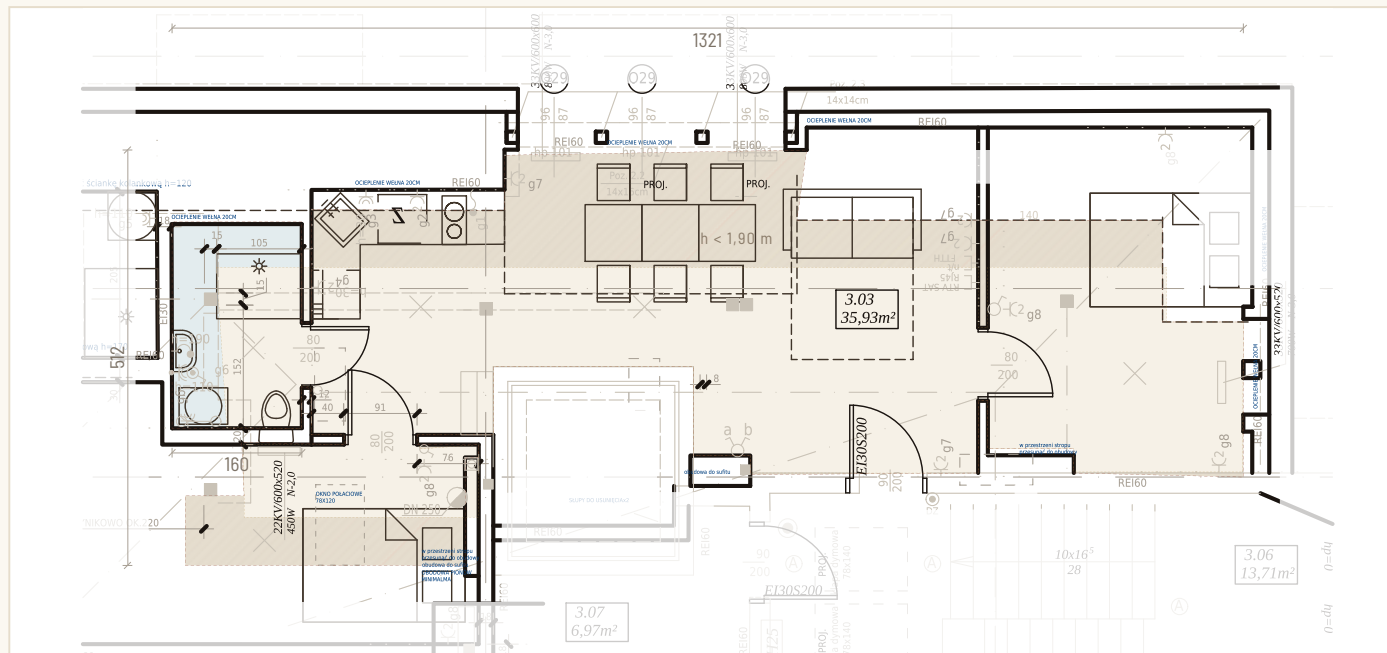
TARAS / ANTRESOLA nie / nie

STATUS sprzedane

CENA lokal sprzedany

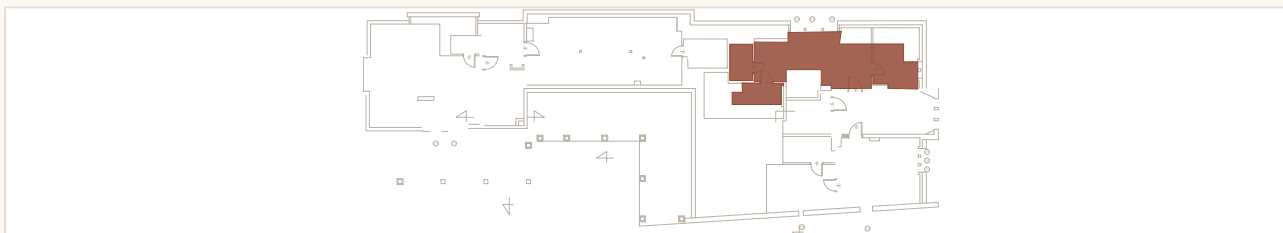
RZUT 3.03 – TYLKO LOKAL · 35,93 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM

N | WIDOK NA ZAMEK



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 3.03 NA KONDYGNACJI – PODDASZE, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY ZAMKU (PÓŁNOC)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY** ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY** wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY** obrys 3.03 i położenie
- BŁĘKITNY** łazienka – element stały
- KRESKOWANY** część o wysokości < 1,90 m (skosy)



WWW / 3.03

lokal sprzedany



APARTAMENTY PODZAMCZE

KARTA LOKALU / DOKUMENT TECHNICZNO-POGLĄDOWY · OLSZTYN, UL. OKOPOWA 25

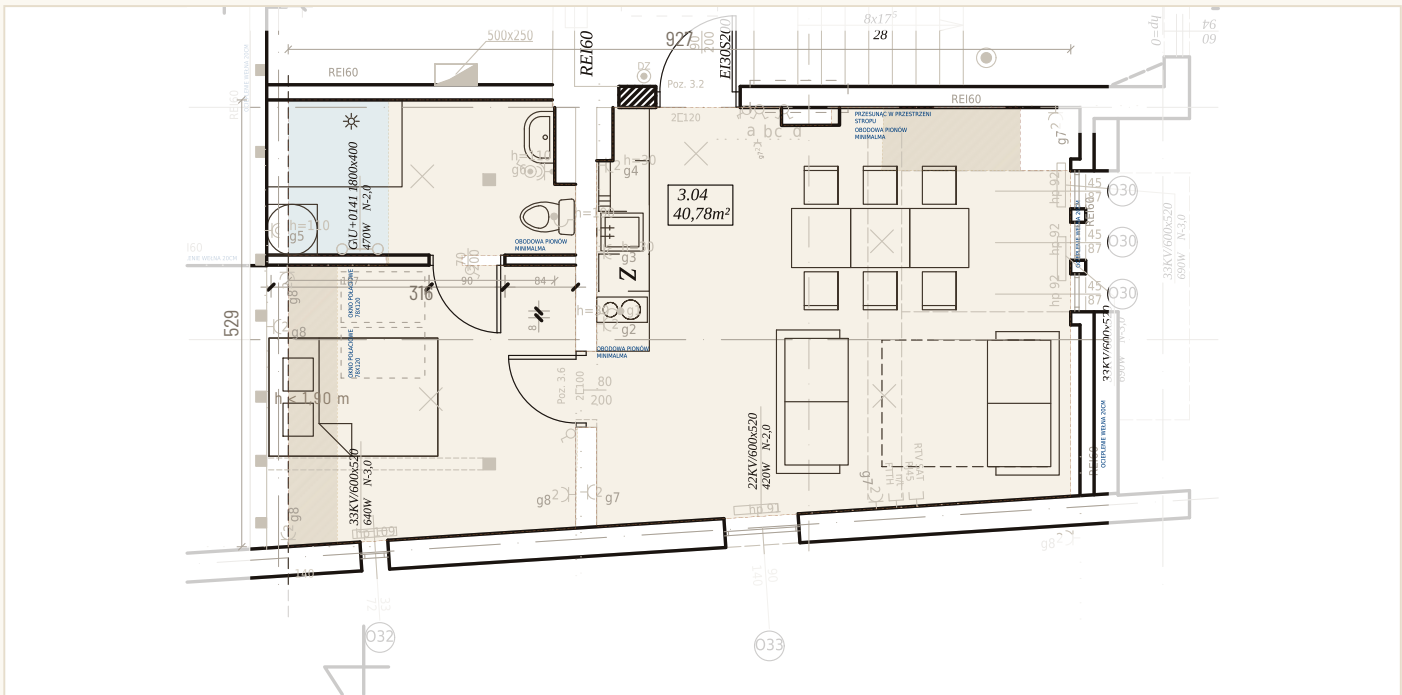
3.04

PODDASZE

PARAMETRY LOKALU

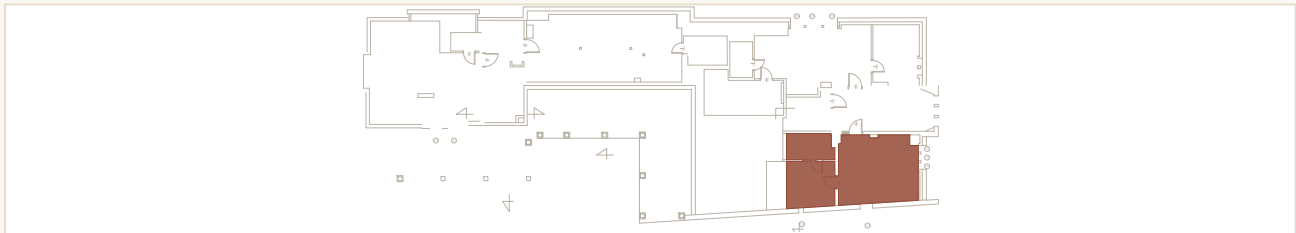
POWIERZCHNIA	40,78 m ² użytkowej po podłodze ok. 43,50 m ² (obrys) · część o wysokości ≥ 1,90 m ok. 38,18 m ²
ŁAZIENKA	≈ 5,80 m ² · 316 × 184 cm
WYSOKOŚĆ	1,90 – ok. 2,90 m skosy: ścianka kolankowa 190 cm, kalenica ok. 290 cm
WYMIARY	obrys lokalu ok. 927 × 529 cm łazienka 316 × 184 cm
KONDYGNACJA	poddasze / 3
EKSPOZYCJA	południe, wschód
WIDOK	starówka, dziedziniec, ul. Okopowa, mury
OKNA	O33 90 × 140 cm / hp 91 (S) 3 × O30 87 × 45 cm / hp 92 (E)
DRZWI WEJŚCIOWE	90 × 200 cm / EI30S200
DRZWI ŁAZIENKI	80 × 200 cm
TARAS / ANTRESOLANIE	/ nie
STATUS	sprzedane
CENA	lokal sprzedany

RZUT 3.04 – TYLKO LOKAL · 40,78 M² · SKALA POGLĄDOWA, WYMIARY W CM



Ściany i wyposażenie ciemne (grubość ścian zredukowana do rysunku poglądowego); wymiary, oznaczenia okien i elementy techniczne wyciszone do jasnej szarości. Sąsiednie pomieszczenia wygaszone. Rozkład mebli – propozycja z projektu technicznego.

POŁOŻENIE 3.04 NA KONDYGNACJI – PODDASZE, CZĘŚĆ WSCHODNIA, OD STRONY DZIEDZINCA (POŁUDNIE)



ZASADA RYSUNKU

- CIEMNY ściany, stolarka, meble
- JASNY SZARY wymiary, oznaczenia
- CEGLASTY obrys 3.04 i położenie
- BŁĘKITNY łazienka – element stały
- KRESKOWANY część o wysokości < 1,90 m (skosy)



WWW / 3.04

lokal sprzedany